Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

NEPREMIČNINE CELJE
Steber vašega doma

VLOGA ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA NA VODNIKOVI ULICI 14 V CELJU

1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče: _____

Telefon: _____

E-pošta: _____

Dan, mesec in leto rojstva: _____

Naslov za vročanje/pošiljanje: _____

2. Uporabniki stanovanja

Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

Ime in priimek: _____

Sorodstveno razmerje do vlagatelja: _____

Starost na dan izpolnitve prijave: _____

3. Zdravstveno stanje

Moje psihofizično stanje je takšno, da mi z redno, organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako, da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obkroži).

☐ Da ☐ Ne

4. E-oskrba

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za E-oskrbo (klic v sili) s ponudnikom storitve.

5. Dohodki v EUR

Pokojnina vlagatelja:	
Pokojnina uporabnika:	
Drugi stalni dohodki vlagatelja:	
Drugi stalni prihodki uporabnika:	

6. Dohodkovni cenzus

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Velikost stanovanja	Enočlansko gospodinjstvo	Dvočlansko gospodinjstvo
32 m² - 39 m²	najmanj 986 EUR	X
45 m² - 48 m²	najmanj 1.080 EUR	X
49 m² - 56 m²	najmanj 1.122 EUR	najmanj 1.294 EUR

7. Doseganje dohodkovnega cenzusa

S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa. Preostala sredstva bom zagotovil z (obkroži):

a) Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba).
b) Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit).

8. Plačilo akontacije

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 30,67 EUR/m^2. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi.

9. Velikost stanovanja

V spodnji tabeli v stolpcu Prva želja označite z X stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno. V stolpcu Še sprejemljivo označite z X stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da

stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo. Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Velikost stanovanja	Predvidena mesečna najemnina[1]	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
Stanovanje od 32 m^2 do 39 m^2 (primerno za 1 osebo)	227- 262 EUR		
Stanovanje od 45 m^2 do 48 m^2 (primerno za 1 osebo)	295 - 305 EUR		
Stanovanje od 49 m^2 do 56 m^2 (primerno za 2 osebi)	317 – 349 EUR		

10. Izjava

S podpisom na tej prijavi izrecno privolim, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje d.o.o. pod pogojem, da bo družba te osebne podatke uporabljala v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Obseg obdelave podatkov se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o. Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičnine Celje d.o.o. obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave. S podpisom te izjave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

V Celju, dne _____ Podpis vlagatelja: _____

Vlagatelj vlogo pošlje priporočeno po pošti ali dostavi osebno na naslov družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur: ponedeljek, sreda in petek od 8. do 11. ure in v sredo od 15. do 17. ure.

Priloge:

- Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za najem oskrbovanega stanovanja«.
- Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za vlagatelja.
- Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo

[1] V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, odvoz smeti, hišniška opravila nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.

- Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših.
- Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski/zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.