Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

NEPREMIČNINE CELJE
Steber vašega doma

VLOGA ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA NA SINGENSKI ULICI 3 V CELJU

1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče: _____

Telefon: _____

E-pošta: _____

Dan, mesec in leto rojstva: _____

Naslov za vročanje/pošiljanje: _____

2. Uporabniki stanovanja

Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

Ime in priimek: _____

Sorodstveno razmerje do vlagatelja: _____

Starost na dan izpolnitve prijave: _____

3. Zdravstveno stanje

Moje psihofizično stanje je takšno, da mi z redno, organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako, da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obkroži).

☐ Da ☐ Ne

5. E-oskrba

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za E-oskrbo (klic v sili) s ponudnikom storitve.

6. Dohodki v EUR

Pokojnina vlagatelja:	
Pokojnina uporabnika:	
Drugi stalni dohodki vlagatelja:	
Drugi stalni prihodki uporabnika:	

7. Dohodkovni cenzus

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Velikost stanovanja	1 - člansko gospodinjstvo	2 - člansko gospodinjstvo
Stanovanje od 45 do 51 m²	Najmanj 1.067 EUR	Najmanj 1.241 EUR
Stanovanje 61 do 62 m²	Najmanj 1.172 EUR	Najmanj 1.349 EUR

8. Doseganje dohodkovnega cenzusa

S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa. Preostala sredstva bom zagotovil z (obkroži):

a) Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba).
b) Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit).

9. Plačilo akontacije

Najemnik stanovanja je pred izročitvijo ključev dolžan poravnati varščino v višini 3 najemnin. Vplačana sredstva varščine se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana varščina vrne.

Možnost plačila varščine (obkrožite):

a) 100 % plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema odločbe o dodelitvi oskrbovanega stanovanja v najem.
b) 25 % polog v roku 15 dni od prejema odločbe, preostalo v_____ mesečnih obrokih.

10. Velikost stanovanja

V spodnji tabeli v koloni Prva želja označite z X stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno. V koloni Še sprejemljivo označite z X stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo. Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Velikost stanovanj	Predvidena mesečna najemnina*	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
Stanovanje od 45 do 51 m2	320 - 337 EUR		
Stanovanje 61 do 62 m2	393 - 418 EUR		

*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

11. Izjava

S podpisom na tej prijavi izrecno privolim, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje d.o.o. pod pogojem, da bo družba te osebne podatke uporabljala v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Obseg obdelave podatkov se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o. Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičnine Celje d.o.o. obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave. S podpisom te izjave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

V Celju, dne _____ Podpis vlagatelja: _____

Vlagatelj vlogo pošlje priporočeno po pošti ali dostavi osebno na naslov družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur: ponedeljek, sreda in petek od 8. do 11. ure in v sredo od 15. do 17. ure.

Priloge:

- Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za najem oskrbovanega stanovanja«.
- Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za prosilca.
- Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
- Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obrazec je priložen dokumentaciji).

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
E nepremicnine@celje.si

- Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.