

Vila Vodnikova ulica 14 - zagotavljanje javnih najemnih stanovanj in revitalizacija kulturne dediščine v Mestni občini Celje

V obnovljeni vili dvanajst novih domov

Celje, 26. marec 2024 - Danes smo uradno odprli prenovljeno Vilo Vodnikova 14, v kateri smo uredili 12 novih oskrbovanih stanovanj, grajenih skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje. Prve stanovalce bo obnovljena staromeščanska vila sprejela ob začetku poletja.

Stanovanja so arhitekturno prilagojena starejšim ljudem z lastnim gospodinjstvom. Grajena so tako, da omogočajo bivanje tudi gibalno oviranim osebam. Na voljo je dvigalo, prehodi so širši, prilagojena je oprema v sanitarnih prostorih idr. Stanovanja so opremljena s kopalnico in kuhinjo, vgrajene so naprave za klic v sili 24 ur na dan, ostale prostore pa si bodo bodoči najemniki lahko uredili samostojno. V kletnih prostorih stavbe so urejene shrambe in kolesarnica. Parkirna mesta so ob objektu, ta pa se nahaja v neposredni bližini zdravstvenega doma, bolnišnice, lokalnega potniškega prometa, lekarne, trgovine, bančnih, upravnih in drugih storitev, starega mestnega jedra in kulturnih ustanov, s čimer zagotavlja visoko kakovost bivanja za stanovalce. Mestna občina Celje je uredila območje Kareja 7 s parkirišči in manjšim parkom.

Župan Mestne občine Celje Matija Kovač je ob odprtju med drugim dejal, da Celje želi biti vključujoče mesto in graditi povezano in solidarno skupnost. »Na tem območju se bodo srečevali starejši, mladi, študentje, kulturniki, umetniki, pedagogi, zaposleni v zdravstvenem domu, upokojenci ... Verjamemo, da bo ta del Vodnikove ulice, ko bo enkrat v celoti zaživel s prenovo nekdanje Srednje ekonomske šole in Kajuhovega doma, še spodbudnejše okolje za bivanje, delo in preživljanje prostega časa. Bodočim stanovalcem želim, da Vila Vodnikova 14 postane dom z veliko začetnico, kraj, kjer bodo spletli nova poznanstva in prijateljstva in tudi kraj, kjer bodo svojim vnukom pripovedovali zgodbe in zanje ustvarili spomine, ki jih bodo še dolgo spremljali,« je povedal župan.

Pripravljalne aktivnosti in projektiranje projekta so se začeli leta 2020. Pravnomočno gradbeno dovoljenje smo pridobili spomladi 2022, januarja 2023 pa je z gradbenimi deli pričelo podjetje Kograd Igem in dela zaključilo v tem mesecu, ko smo pridobili tudi uporabno dovoljenje.

Projekt Vila Vodnikova ulica 14 je tudi družbeno odgovorni prispevek družbe Nepremičnine Celje in Mestne občine Celje k revitalizaciji kulturne dediščine v starem mestnem jedru Celja. Projektant, podjetje Studio list iz Celja, in Zavod za varstvo kulturne dediščine - območna enota Celje sta v procesu projektiranja ohranila vse bistvene elemente varovanja kulturne dediščine in omogočila ustrezen nivo funkcionalnosti vile za kakovostno bivanje.

»Rekonstrukcija objekta za zagotavljanje javnih najemnih stanovanj in zahteve projektiranja iz naslova varovanja kulturne dediščine sta pred družbo Nepremičnine Celje postavila tudi izziv zagotavljanja ustreznih virov financiranja. Skupna vrednost projekta



znaša 2.590.000 EUR. Sredstva v višini 1.088.000 EUR so bila zagotovljena z uspešno prijavo na Javni razpis za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija - zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, ki ga je objavilo Ministrstvo za solidarno prihodnost v okviru Načrta za okrevanje in odpornost. Za zaključeno finančno konstrukcijo pa je poleg lastnih sredstev družba pridobila tudi 600.000 EUR povratnih sredstev iz finančnih instrumentov Sklada skladov SID Banke,« je ob odprtju povedal direktor Nepremičnin Celje Primož Brvar.

Veseli smo, da bo to območje z novimi stanovalci zaživel in z bodočimi prenovami postalo eden prijetnejših mestnih kotičkov.

Razpis za oskrbovana stanovanja je odprt do 12. aprila 2024, do 11. ure, in je objavljen [TUKAJ](#).
