



VLOGA

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO OSKRBOVANIH STANOVANJ V NAJEM V VILI VODNIKOVA ULICA 14

1 PROSILEC

Ime in priimek:

Datum rojstva:

Telefon:

E - pošta:

Stalno prebivališče:

Začasno prebivališče:

Krajevna skupnost:

Mestna četrt:

2 UPORABNIK

Zakonec oziroma zunajzakonski partner prosilca oziroma oseba, ki bo skupaj s prosilcem uporabljala stanovanje.

Ime in priimek:

Datum rojstva:

Sorodstveno razmerje:

3 OPIS STANOVANJSKIH RAZMER

Arhitekturne ovire obstajajo (obkrožite):

a) DA

b) NE

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:



4 ZDRAVSTVENE IN SOCIALNE RAZMERE

Priložite Zdravniško mnenje o zdravstvenem stanju - Priloga 1, ki ne sme biti starejše od enega meseca.

Imam zavezance, ki so me dolžni preživljati (185. člen Družinskega zakonika) obkrožite:

a) DA

b) NE

Opišite vaše zdravstvene in socialne razmere:

5 DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA

Pokojnina:

a) znesek zadnje pokojnine prosilca: _____

b) znesek zadnje pokojnine uporabnika: _____

Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino dohodka)

a) prosilca: _____

b) uporabnika: _____

Obvezno priložite Dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oz. drugih stalnih dohodkih.

6 STANOVANJE

V spodnji Tabeli 1:

1. **Prva želja z X** označite stanovanje (samo eno stanovanje), za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. **Še sprejemljivo z X** označite stanovanje (lahko tudi več stanovanj), ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

Za stanovanja, ki ne bodo označena z **X**, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Tabela 1: Seznam stanovanj

Št. st.	Površina stanovanja	Lega	Najemnina	Primerno za	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
1	45,64 m ²	PRITLIČJE	288,69 EUR	1 osebo		
2	32,44 m ²	PRITLIČJE	221,85 EUR	1 osebo		
3	33,73 m ²	PRITLIČJE	228,71 EUR	1 osebo		
4	50,06 m ²	PRITLIČJE	313,81 EUR	2 osebi		
5	47,33 m ²	1. NADSTROPJE	299,74 EUR	1 osebo		
6	33,07 m ²	1. NADSTROPJE	226,07 EUR	1 osebo		
7	34,33 m ²	1. NADSTROPJE	232,20 EUR	1 osebo		
8	49,52 m ²	1. NADSTROPJE	309,98 EUR	2 osebi		
9	51,15 m ²	2. NADSTROPJE	323,73 EUR	2 osebi		
10	35,72 m ²	2. NADSTROPJE	237,02 EUR	1 osebo		
11	38,88 m ²	2. NADSTROPJE	256,12 EUR	1 osebo		
12	55,55 m ²	2. NADSTROPJE	341,91 EUR	2 osebi		

Stanovanja, ki so primerna za eno osebo se bodo oddala prosilcem, ki se prijavljajo sami. Stanovanja, ki so primerna za dve osebi se bodo oddala prosilcu, ki bo uporabljal stanovanje skupaj s partnerjem - uporabnikom. V kolikor bi prosilec izbral stanovanje, ki glede na število članov njegovega gospodinjstva ni v skladu s primernim številom oseb opredeljenih v zgornji tabeli, se njegova izbira upošteva le, v kolikor bi bilo število upravičencev (za izbrano stanovanje) po tem razpisu manjše od števila razpoložljivih stanovanj.

7 PLAČEVANJE NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV (obkrožiti ustrezen odgovor)

Obkrožite ustrezen odgovor.

- a) S svojimi prihodki.
- b) Z doplačilom druge osebe - porokom, ki je sopodpisnik pogodbe o najemu oskrbovanega stanovanja.

V kolikor ste obkrožili točko b), izpolnite podatke o poroku ter obvezno priložite Prilogo 2.

Porok:

Ime in priimek:

Stalno prebivališče:

Telefon:

E - pošta:

8 RAZMERJA Z NAJEMODAJALCEM

Izpolnijo prosilci in uporabniki, ki so ali so bili najemniki stanovanj v lasti družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Sem (bil) najemnik oz. uporabnik stanovanja v lasti najemodajalca in imam poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine (obkrožite).

- a) DA
- b) NE

S podpisom te prijave izjavljam, da ni bila meni ali morebitnemu uporabniku stanovanja iz krivdnih razlogov odpovedana najemna pogodba za stanovanje v lasti najemodajalca.

9 IZJAVA PROSILCA O OSEBNEM AVTOMOBILU

S podpisom na tej prijavi potrjujem, da prosilec in uporabnik (v kolikor se prosilec prijavlja z uporabnikom) nimam/va in ne uporabljam/va osebnega avtomobila.

Podpis prosilca: _____ Datum: _____



10 IZJAVA PROSILCA

S podpisom na tej prijavi potrjujem, da so mi znani pogoji razpisa, da nisem v postopku osebnega stečaja ter dajem izrecno privolitev, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti najemodajalca pod pogojem, da bo najemodajalec te osebne podatke uporabljal v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Seznanjen sem, da lahko način in obseg obdelave osebnih podatkov vedno preverim pri najemodajalcu. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

Podpis prosilca: _____ Datum: _____

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev vloge, najemodajalec obvesti po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev vloge.

Podpis prosilca: _____ Datum: _____

11 IZJAVA UPORABNIKA

S podpisom na tej prijavi potrjujem, da so mi znani pogoji razpisa, da nisem v postopku osebnega stečaja ter dajem izrecno privolitev, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti najemodajalca pod pogojem, da bo najemodajalec te osebne podatke uporabljal v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Seznanjen sem, da lahko način in obseg obdelave osebnih podatkov vedno preverim pri najemodajalcu. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

Podpis prosilca: _____ Datum: _____

12 IZJAVA POROKA

S podpisom na tej prijavi potrjujem, da so mi znani pogoji razpisa, da se kot porok zavežujem k sopodpisu pogodbe o najemu oskrbovanega stanovanja s čimer bom nepreklicno in brezpogojno prevzel jamstvo za celotno in pravočasno izpolnitev vsake veljavne in zapadle obveznosti najemnika.

Hkrati dajem izrecno privolitev, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti najemodajalca pod pogojem, da bo najemodajalec te osebne podatke uporabljal v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Seznanjen sem, da lahko način in obseg obdelave osebnih podatkov vedno preverim pri najemodajalcu. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

Podpis prosilca: _____ Datum: _____

Priloge:

- Potrdilo o državljanstvu ali kopija veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica oz. potni list).
- Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču na dan objave razpisa za prosilca.
- Potrdilo Upravne enote o dobi stalnega bivanja v Mestni občini Celje za prosilca (ni starejše od dneva objave razpisa).
- Zdravniško mnenje o zdravstvenem stanju za namen najema oskrbovanega stanovanja v Celju (Priloga 1). V primeru, da se poleg prosilca prijavlja tudi uporabnik, je potrebno priložiti ločeni zdravniški mnenji za vsakega posebej.
- Dokazila o prejemkih (obvestilo ZPIZ-a o nakazilu pokojnine in druga dokazila o stalnih prihodkih) za prosilca in uporabnika, v primeru, da prosilec nima zadostnih sredstev tudi Potrdilo delodajalca (Priloga 2) o plačilni sposobnosti poroka - (do)plačnika ter zadnje tri bančne izpise poroka - (do)plačnika.
- Dokazilo o sorodstveni zvezi za uporabnika stanovanja (poročni list, izjava o obstoju zunajzakonske zveze).

Vloga je pravilno oddana:

- v celoti v elektronski obliki na elektronski naslov nepremicnine@celje.si, v e-poštnem sporočilu v Zadevo vpišite »JR - VILA VODNIKOVA 14 - ime in priimek prosilca« ali
- poslana priporočeno po pošti na naslov Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje s pripisom na ovojnico »JR - VILA VODNIKOVA 14« ali
- dostavljena v tajništvo družbe izključno v času uradnih ur: v ponedeljek, sredo in petek od 8. do 11. ure in ob sredah tudi od 15. do 17. ure, s pripisom na ovojnico »JR - VILA VODNIKOVA 14«.

Vse vloge morajo prispeti, ne glede na način oddaje vloge, do 12. 4. 2023 do 11. ure. Izključno za vloge, ki bodo poslane priporočeno po pošti, velja, da so pravočasno oddane tudi, v kolikor je njihov datum oddaje na poštнем žigu 12. 4. 2024 ali prej.

Priloga 1

Zdravstveni zavod / ambulanta (naziv in naslov)

ZDRAVNIŠKO MNENJE
za namen najema oskrbovanega stanovanja

1. Prosilec za najem oskrbovanega stanovanja:

Ime in priimek: _____

Stalno prebivališče: _____

EMŠO: _____

2. Psihofizične sposobnosti prosilca (ustrezno obkrožite SAMO ENO točko):

a) psihofizične sposobnosti prosilcu/ki omogočajo samostojno bivanje;

b) psihofizične sposobnosti prosilcu/ki omogočajo, da z organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranja zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju tako, da ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših. Prosimo obkrožite:

- potrebuje redno;
- potrebuje občasno pomoč.

c) preostale psihofizične sposobnosti prosilcu/ki NE omogočajo samostojnega bivanja v stanovanju. Prosilec/ka **POTREBUJE** popolno institucionalno varstvo v zavodu oz. domu starejših.

KRATKA OBRAZLOŽITEV ZDRAVNIŠKEGA MNENJA:

Opomba: Zdravniško mnenje se izdaja zgolj za potrebe odločanja o prijavi prosilca za najem oskrbovanega stanovanja oz. v postopku dodelitve oskrbovanega stanovanja v najem in morebitne sklenitve najemne pogodbe.

Datum:

Žig:

Podpis zdravnika:



Priloga 2

POTRDILO DELODAJALCA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV POROKA

Podjetje (podjetnik): _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____ Telefon: _____

POTRJUJEMO, da je porok _____
v delovnem razmerju za nedoločen čas od _____ dalje in prejema osnovno
plačo v neto znesku (povprečje zadnjih treh mesecev) _____ EUR, od tega ima
mesečne obveznosti (kredit,...) _____ EUR.

Delodajalec je odškodninsko odgovoren v primeru navedbe neresničnih podatkov. Družba Nepremičnine Celje d.o.o. si pridržuje pravico zahtevati dodatne dokumente in na podlagi tega potrdila oceniti sposobnost za plačevanje obveznosti poroka. Podatki iz tega potrdila in priloženi dokumenti se lahko uporabljajo samo za namen prijave na razpis za najem oskrbovanega stanovanja Vila Vodnikova 14 in izpolnitve obveznosti iz tega potrdila. Z izpolnjenim potrdilom in priloženimi dokumenti bo družba Nepremičnine Celje d.o.o. ravnala v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov. Obseg obdelave osebnih podatkov se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe:
