



## ZA GRETJE IN PRIPRAVO TOPLE VODE

### OBVESTILO DRUŽBE NAJEMNIKOM GLEDE NAROČANJA PREGLEDOV, SERVISOV IN POPRAVIL PLINSKIH GREJNIKOV

- Družba obvešča svoje najemnike, da so v skladu s **Pravilnikom o standardnih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj**:
- dolžni poskrbeti za enkratni letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena ter na dve do tri leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru;
- najemnik je ves čas obratovalne dobe dolžan naročiti redne preglede ter druga popravila **izključno pooblaščenim serviserjem za plinski grelnik, ki je vgrajen v stanovanju**, ki ga imajo v najemu in
- najemnik je dolžan upoštevati tudi vsa druga navodila s strani pooblaščenih serviserjev in navodil, ki izhajajo iz garancijskih pogojev proizvajalca plinskega grelnika ter arhivirati dokazila o izvedenem rednem vzdrževanju.

V primeru morebitnih **okvar** plinskih grelnikov, ki zahtevajo poseg serviserja, najemnik o tem obvesti lastnika stanovanja tako, da pošlje vlogo za izvedbo vzdrževalnih del v stanovanju, v nujnih primerih pa ga obvesti še telefonsko. Družba opozarja najemnike, da je opustitev predpisanih rednih pregledov ali opravljanje pregledov v intervalih daljših od predpisanih, krivdni razlog za odpoved najemne pogodbe. Celotno obvestilo si lahko najemniki preberejo na spletni strani družbe.

## DODATNE INFORMACIJE

Obvestilo družbe najemnikom glede naročanja pregledov, servisov in popravil plinskih grelnikov ter vlogo za izvedbo vzdrževalnih del, informacije o pooblaščenih serviserjih in druge informacije lahko najemniki dobijo na:

### **NEPREMIČNINE CELJE**

**Nepremičnine Celje d.o.o.**  
Miklošičeva ulica 1  
3000 Celje  
Telefon: 03 42 65 100,

**Kontakt**  
nepremicnine@celje.si  
www.nepremicnine-celje.si

**Uradne ure**  
ponedeljek, sreda, petek  
8. – 11. ure  
sreda  
15. – 17. ure.

Obvestila o varnostnih ukrepih, vzdrževanju plinske napeljave in plinskih trošilih, pooblaščenih serviserjih ter dobavi zemeljskega plina lahko najemniki dobijo od sistemkega operaterja distribucijskega omrežja:



**Energetika Celje,**  
**javno podjetje d.o.o.**  
Smrekarjeva ulica 1  
3000 Celje  
Telefon: 03 42 65 100,

**Kontakt**  
03 425 33 00  
info@energetika-ce.si

**Uradne ure**  
ponedeljek in petek  
8. – 10. ure in 11. – 14. ure  
sreda  
15. – 17. ure.

**Kontakt dežurne službe**  
041 633 453

Vsebinska informativna zloženka povzeta po: [www.nepremicnine.si](http://www.nepremicnine.si); Varna uporaba zemeljskega plina v gospodinjstvu – izdajatelj GIZ DZP; Utekočinjeni naftni plin (UNP) v jeklenki – izdajatelj Istrabenz plini, plini in plinske tehnologije d.o.o.

## VARNA UPORABA ZEMELJSKEGA PLINA V GOSPODINJSTVU

Navodila in nasveti  
za najemnike družbe  
Nepremičnine Celje d.o.o.

Varnostni ukrepi ob vonju po plinu  
Vzdrževanje plinske napeljave in trošila  
Priklučitev štedilnika na plinsko napeljavo  
Varna uporaba plinskih jeklenk  
Obvestilo najemnikom glede naročanja  
pregledov, servisov in popravil  
Dodatne informacije

# SPLOŠNO

## VARNOSTNI UKREPI OB VONJU PO PLINU

Če v stanovanju zaznate vonj po plinu, začnite takoj varnostno ukrepati po naslednjem vrstnem redu:

1. Odprite vsa okna in vrata. Naredite prepih.
2. Zaprite dovod plina pred plinomerom ali na glavni plinski zaporni pipi. Zelo je pomembno, da ste v času bivanja seznanjeni, kje v objektu se nahaja dovod plina oziroma plinska zaporna pipa in da imate do nje neoviran dostop.
3. V prostoru ne uporabljajte odprtega plamena, ne kadite, ne uporabljajte vžigalic, vžigalnikov, električnih stikal in vtičnic, zvoncev in telefonov.
4. Opozorite druge stanovalce in zapustite stavbo, tudi ob le rahlem vonju po plinu.
5. Po telefonu zunaj stavbe obvestite dežurno službo systemskega operaterja – distributerja zemeljskega plina.

## VZDRŽEVANJE PLINSKE NAPELJAVE IN TROŠILA

Skrb in redno vzdrževanje plinske napeljave in trošil v stanovanjih je izjemnega pomena za zagotavljanje varne uporabe plina. V nadaljevanju navajamo pomembne korake za zagotavljanje varnosti:

- Plinska napeljava se ne sme uporabljati kot obešalo in mora biti pravilno pritrjena na konzole z objemko. V primeru, da je zaradi estetskega videza napeljava prekrita, mora prostor med napeljavo in oblogo imeti prezračevalne odprtine.
- Bodite pozorni na mesta, kjer napeljava poteka skozi zidove, križa druge napeljave ali v vlažnih prostorih. Obstaja nevarnost rje na napeljavi, ki jo je potrebno nujno odstraniti.
- **Svež zrak je izjemnega pomena.** Plinska trošila potrebujejo stalen dovod svežega zraka, ki je pomemben za zgorevanje. Nujno je potrebno zagotoviti ustrezne odprtine v oknih, vratih ali zidu ter njihovo pretočnost. V primeru zaprtih odprtih obstaja nevarnost zastrupitve z ogljikovim monoksidom. Če ste v dvomih o ustreznosti dovoda zraka, se nemudoma posvetujte s pooblaščenim serviserjem.

- Plinska trošila je potrebno redno vzdrževati. S tem skrbite za varno delovanje, varčujete z gorivom in prispevate k čistejšemu okolju. **Izjemnega pomena je, da se s pooblaščenim serviserjem dogovorite za njihovo redno vzdrževanje.**

# ZA KUHANJE

## PRIKLJUČITEV ŠTEDILNIKA NA PLINSKO NAPELJAVO

- štedilnik lahko priključi **izključno** strokovnjak, pooblaščen od distributerja plina oziroma pooblaščenega servisa proizvajalca štedilnika in bo upošteval tehnične pogoje distributerja plina;
- uporaba štedilnika se izvaja samo ob predhodnem upoštevanju navodil proizvajalca;
- štedilnik je prilagojen za plin, ki ga določi proizvajalec in je praviloma naveden na nalepki ob priključku za plin;
- prepričajte se o ustreznosti tlaka plina, le tako je možna polna učinkovitost in najnižja poraba;
- posebno pozornost je potrebno nameniti zadostnemu prezračevanju prostorov;
- navodilo za priklp gibljive ali negibljive cevi vedno določi proizvajalec, izvede pa pooblaščen serviser;
- redno pregledujte obrabo cevi in upoštevajte navodilo proizvajalca in serviserja za njihovo pravočasno menjavo;
- priključna cev mora biti speljana na način, da se ne dotika zadnje stene štedilnika ali je preblizu plemena;
- priključna cev ne sme biti zvita, premočno prepognjena ali poškodovana in
- **upoštevajte navodila proizvajalca štedilnika in pooblaščenega serviserja ter se dogovorite za redno vzdrževanje plinskega trošila, kot zahtevajo navodila in potrdila o kakovosti in varnosti obratovanja.**

# ZA KUHANJE

## VARNA UPORABA PLINSKIH JEKLENK

Plin je eden izmed najbolj priljubljenih energentov predvsem zaradi enostavnosti uporabe. Z previdnostjo in rednim vzdrževanjem je plin tudi varen za uporabo. To velja tudi za plinske jeklenke. Uporabljajmo jih varno z upoštevanjem naslednjih nasvetov:

- Plin vedno kupujte pri preverjenem distributerju, ki vam nudi plin v jeklenki z garancijo polnilnice – na jeklenki je folija ali plastičen garancijski pečat. Jeklenka mora imeti veljaven A-test (10 let od vtisnjene žiga na jeklenki).
- Jeklenko skladiščimo v pokončni legi, v prezračevanih prostorih, ki ne ležijo nižje od terena okolice in na mestih, kjer se jeklenka ne more pregreti nad 40 stopinj Celzija. Jeklenke ni dovoljeno skladiščiti v kleti, na stopnišču in v bližini odprtega plamena.
- Pred zamenjavo ventila na obeh jeklenkah zapremo. Pri zamenjavi ne kadimo in preprečimo dostop do odprtega plamena ali drugega vira vžiga. Ob nakupu vsake jeklenke plina prejmete brezplačno tesnilo, zato ob vsaki menjavi jeklenke uporabite novo tesnilo. **Vedno uporabite tesnilo.** Ne uporabljajte starega tesnila.
- Matico privijemo najprej z roko in nato še trdno privijemo z originalnim ključem. Pri preverjanju »plinotesnosti« uporabite milnico. Na morebitnem mestu uhajanja plina se milni mehurček napihne.
- V primeru puščanja ventil jeklenke zapremo in jo odnesemo na odprt prostor ter o puščanju obvestimo distributerja plina. Jeklenk ne smemo priključiti na trošila brez regulatorja tlaka. Prostore, v katerih uporabljamo plin, redno zračimo.

**Varnost plinske napeljave.** Gumijaste cevi novejšega datuma so modre barve in imajo na sebi zapisano letnico poteka veljavnosti – 5 let od proizvodnje. Če vaša cev nima letnice, pomeni, da je starejša od predpisa, ki to veleva, zato jo nemudoma zamenjajte. Pregled plinske napeljave je priporočljivo opraviti enkrat letno, menjavo cevi in regulatorja pa skladno z zahtevo proizvajalca. **Izvedbo napeljave in pregled plinske napeljave vedno izvede pooblaščen serviser.**