

CELJE – Od subvencij do stanovanj za mlade

Ukrepi, ki bi mladim olajšali dostop do stanovanj

V Celjskem mladinskem centru je bila pretekli teden predstavitev ukrepov za mlade in mlade družine na stanovanjskem področju v Mestni občini Celje. Srečanje z mladimi je pripravila družba Nepremičnine Celje. Gre za ukrepe v sklopu stanovanjskega programa celjske občine. Med napovedanimi ukrepi je ogromno takšnih, ki so za mlade vabljeni in tudi sprejemljivi. Osnovni razlog za tovrstne ukrepe je, da želijo mlade in mlade družine obdržati v knežjem mestu ali jim pot do prvega doma tukaj olajšati.

SIMONA ŠOLINIČ

»Pretekli ukrepi stanovanjske politike so bili večinoma v domeni družbe in Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, zdaj bo celjska občina s partnerji omenjeno stanje prvič naslovlila sistematično in obsežno. Torej z naložbami in ukrepi, ki bodo krovno odgovarjali na stanovanjska vprašanja mladih. Slednji so tako v Celju kot v drugih občinah pomembna skupina, ki se ji je treba natančno posvetiti,« pravijo v celjskih Nepremičninah. Znano je, da se številna mesta v tem času soočajo z odlivom mladih. »Mlade v to sili življenje, saj težko dobijo stanovanja, ker si jih ne morejo privoščiti ali so splošno nedostopna. Predvsem v prestolnici imajo tudi več poslovnih priložnosti. Zato je treba

pri prizadevanjih, da bi mlade zadržali v lokalnem okolju, kjer so nepogrešljiv člen za nadaljnji razvoj, upoštevati dva ključna dejavnika, to sta dostopnost stanovanj in dostopnost delovnih mest,« navajajo v Nepremičninah.

Občina bo v sklopu stanovanjskega programa izvajala tudi druge ukrepe za zagotovitev kakovosti bivanja, hkrati tudi vse dejavnosti na področju urejanja občinskega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo.

Stanovanjski program tako prinaša štiri sklope ukrepov. Naložbe v javna najemna stanovanja predvidevajo približno 322 novih stanovanj, od



»Celje ima že danes največ javnih najemnih stanovanj na število prebivalcev. Toda potreb po teh stanovanjih je vodno več in prav je, da tem potrebam tudi sledimo,« je na potkovi predstavitvi dejal Tadej Lebič iz družbe Nepremičnine Celje. (Foto: Andraž Purg)

tega bo 150 stanovanj naložba celjskih Nepremičnin.

Dve novi stolpnici

»Prva naložba družbe je že v začetni fazi, ker družba že aktivno sodeluje pri pripravi in načrtovanju dveh stolpnic v Novi vasi v Celju. Druga naložba, več kot 50 stanovanj do leta 2032, je še v fazi dogovorov. Drugi vlagatelji so še Stanovanjski sklad RS s 126 stanovanji, Nepremičninski

sklad Pokojninskega in invalidskega zavarovanja z 20 stanovanji in Najemniška stanovanjska zadruga z 20 stanovanji. Obstaja možnost, da bo omenjena stanovanja, ki jih bo zgradil Stanovanjski sklad RS, podelila družba Nepremičnine na podlagi svojih razpisov in prednostnih list, kar bi bilo za lokalno skupnost in stanovanjsko situacijo v Celju izjemnega pomena,« dodajajo v Nepremičninah.

Drug sklop ukrepov je usmerjen predvsem v podporo ciljnim skupinam. Predvsem ta del bi lahko bil za mlade zelo zanimiv. Med neposrednimi ukrepi v tem delu bo na primer šlo za subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade in mlade družine, za zagotavljanje javnih najemnih stanovanj v projektu Prva hiša, za programirano izvajanje javnih razpisov za dodelitev stanovanj mladim in mladim družinam ter za zagotovitev skupnostnih stanovanj za mlade podjetnike, ki delujejo v skupnostih zagonskih podjetij. »Vedno več mladih se odloča za samostojno podjetniško pot, zato jim je treba pri tem zagotoviti tudi varnost in jih spodbujati, da se osamosvojijo,« pravi direktor družbe Nepremičnine Celje Primož Brvar.

Tudi za enostarševske družine

V Nepremičninah opozarjajo, da pri svojem delu opažajo številne značilnosti mladih in mladih družin, ki v javnosti niso izpostavljene. Na območju celjske občine tako živi kar dva tisoč enostarševskih družin, ki prav tako potrebujejo poseben pristop pri reševanju ali urejanju stanovanjske problematike. Zato je eden od ukrepov stanovanjskega programa posvečen tej skupini ljudi.

Stanovanjski program prinaša še posebne ukrepe za zagotovitev večje varnosti na področju najemnih razmerij. Pri tem se pojavlja veliko težav tako pri najemnikih kot najemodajalcih. »Pripravljen bo splet dejavnosti, ki bo omogočal, da bodo najemna razmerja bolj varna, kar vključuje pogodbe za daljši čas,« pravijo v Nepremičninah Celje. Posebno pozornost bo program namenil tudi praznim stanovanjskim enotam zasebnikov. »Praznih stanovanjskih enot naj bi bilo na območju mestne občine Celje več kot 2.500. Zato si bo družba s sistematičnim in konstruktivnim pristopom prizadevala za sodelovanje z zasebniki, da bi omenjena

Zatem ko je sredi marca družba Nepremičnine pripravila predstavitev ukrepov za mlade na področju stanovanjske problematike, bo 28. marca ob 11. uri v Osrednji knjižnici Celje podobna predstavitev ukrepov za starejše. Med ukrepi, ki so predvideni zanje, sta razpis za ureditev dvigal v večstanovanjskih stavbah ter zagotovitev pritičnih stanovanj, ki bodo namenjena izključno starejšim.

stanovanja oddali v najem,« še pojasnjujejo v Nepremičninah.

V Celju je bilo do zdaj že nekaj razpisov, s katerimi je družba Nepremičnine Celje reševala stanovanjsko problematiko mladih. »Leta 2016 smo objavili prvi razpis za dodelitev stanovanj mladim. Takrat je bilo 70 prosilcev. Tri leta kasneje jih je bilo ob podobnem razpisu že sto in leta 2021 kar 140,« pravi direktor celjskih Nepremičnin Primož Brvar.

Eden od ukrepov je tudi dodelitev stanovanj tistim, ki prihajajo na delo v Celje od drugod. »S tem bi rešili njihovo logistično težavo vsakdanje vožnje iz kraja, kjer prebivajo, in nazaj. Velik delež teh posameznikov sestavljajo mladi,« pojasnjujejo v Nepremičninah. Med ukrepi, ki bi rešili marsikatero skrb mladih, ki so tik pred naložbami v lastno stanovanjsko prihodnost, je tudi subvencioniranje obrestne mere stanovanjskih kreditov.