

Družba Nepremičnine Celje

NAČRTUJEJO GRADNJO NOVIH STANOVANJ

Mestna občina Celje je kot naslednico Stanovanjskega sklada Celje v letu 2001 ustanovila družbo Nepremičnine Celje. Tej družbi je zaupana odgovorna naloga reševanja stanovanjske problematike v lokalni skupnosti. O njej smo se pogovarjali z direktorjem družbe Primožem Brvarjem. Podjetje z 18 zaposlenimi ima v svojem fondu trenutno 2015 javnih najemnih stanovanj, v katerih prebiva približno 4.470 Celjank in Celjanov, kar predstavlja 10 odstotkov prebivalstva lokalne skupnosti.

Družba je v zadnjem obdobju končala dve večji naložbi, stanovanjsko sosesko Dečkovo naselje DN 10 s 142 stanovanji in Vilo Vodnikova ulica 14 z 12 oskrbovanimi stanovanji za starejše. Kaj sta ti dve naložbi doprinesli lokalni skupnosti?

DN 10 oziroma Singenska ulica predstavlja prvo večjo naložbo v javna najemna stanovanja v Celju po več kot desetletju. Koliko je naložba skrajšala čakalno listo za neprofitna stanovanja, bomo lahko ocenili letos jeseni, ko se bo končal nov razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v Celju. Če je ni, potem bomo morali vsi odgovorni v mestu odgovoriti na nekaj težkih vprašanj za zagotavljanje javnih najemnih stanovanj našim prebivalcem. Vila Vodnikova ulica 14 je najboljši primer naše družbe, kako obuditi kulturno dediščino starega mestnega jedra in objektu vdihniti novo življenje. Čeprav se je naložba končala pred kratkim, že ima vse svoje stanovalce. Je šlo pa za zelo zahteven in zapleten projekt, ki ga ne bi zmogli izpeljati, če ne bi dobili nepovratnih evropskih sredstev. Če bomo uspeli razrešiti vprašanja lastništva in financiranja, bomo novo zgodbo poskusili ustvariti tudi v Stanetovi ulici 19.

Kakšni so načrti družbe za naslednja leta, se obetajo tudi druge naložbe?



Stanovanjska soseska Dečkovo naselje DN 10 s 142 stanovanji

Družba se dejavno pripravila na naslednjo naložbo. Na eni strani konsolidiramo finančno kondicijo družbe, na drugi vzpostavljamo pogoje, da bi z Mestno občino Celje zagotovili ustrezno zemljišče ter prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo. Vse kaže, da bomo v Celju dobili novo stolpnico.

Izvedli ste obsežno raziskavo s področja stanovanjske politike v Celju z nazivom »Pa ki ti žviš«. Kaj so povedali prebivalci Celja?

Da imajo radi Celje, da želijo ostati, a ne za vsako ceno. Na vabilo pri sodelovanju v raziskavi se je odzvalo res veliko posameznikov, kar v prvi vrsti govori o tem, da se someščani zavedajo pomena stanovanjske problematike. Pri pregledovanju statistike in predvsem branju komentarjev mojih someščanov sem začutil njihov trud in njihovo skrb za normalno življenje. Kakovost bivanja je seveda eden najpomembnejših dejavnikov. Tukaj preprosto moramo narediti več. Celotna raziskava bo sicer oktobra objavljena tudi na spletni strani družbe.

Mestna občina Celje z vami pripravlja tudi stanovanjski program. Na kaj se bo osredotočal?

Predvsem na hiter odziv. Stanovanjski program Mestne občine Celje je časovno opredeljen na obdobje od leta 2025 do leta 2032 in bo operativno naravn. Ukrepov bo manj, a bodo že zelo

natančno določeni in dobro pripravljani za nadaljnjo obravnavo. Program bo podal tudi sliko, kje lahko v Celju najhitreje gradimo in zagotovimo tako zasebna kot javna stanovanja. Ključni razlog je seveda nacionalna stanovanjska politika, ki obljublja sistemski vir financiranja. Nanj v naslednjih projektih računa tudi naša družba.

Pogostokrat izpostavite, da je dom ključni dejavnik razvoja lokalne skupnosti. Zakaj?

Dom in služba. Je precej preprosto, s streho nad glavo in plačo posamezniki ter družine zadovoljujejo svoje temeljne

potrebe po preživetju. Vsi drugi dejavniki, kot so infrastruktura, zdravstvo, družbeno življenje ..., so sicer zelo pomembni in neposredno povezani, a predvsem sledijo ljudem in gospodarstvu. Po moji presoji je slednje tisto, čemer bi morali, če želimo uspešen razvoj mesta, posvetiti veliko pozornost z ustvarjanjem pogojev in dejavnim privabljanjem vlagateljev tako na javni kot zasebni ravni. Takšno sliko lahko zelo jasno tudi vidimo, če svoj pogled usmerimo proti Ljubljani. Na svoj poseben način bo na nekatera od teh vprašanj skušal odgovoriti tudi projekt Mestne občine Celje z nazivom MAG-NET.



Vila Vodnikova ulica 14, kjer je 12 oskrbovanih stanovanj za starejše.