NEPREMIČNINE CELJE
Steber vašega doma

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
F 03 42 65 134
E nepremicnine@celje.si

Na podlagi določil Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003 s spremembami), Akta o ustanovitvi družbe Nepremičnine Celje d. o. o. in Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v najem z dne 19. 2. 2026, (v nadaljevanju: Pravilnik), družba Nepremičnine Celje d. o. o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, objavlja

RAZPIS ZA ODDAJO SLUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM

A. PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je oddaja neopremljenega službenega najemnega stanovanja v najem, ki je v lasti in upravljanju družbe Nepremičnine Celje d.o.o (v nadaljevanju: najemodajalec) in sicer:

- Stanovanje številka 85, na naslovu **Goriška ulica 1, 3000 Celje**. Stanovanje je neopremljeno in se nahaja v 12. nadstropju objekta ter ima neto površino 30,08 m^2. Najemnina na dan objave razpisa znaša 191,90 EUR na mesec. Stanovanje je po velikosti primerno za 1 osebo. V najemnino niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

Višina najemnine za službeno najemno stanovanje znaša v skladu s Pravilnikom 125 % neprofitne najemnine.

Upravičenec mora pred sklenitvijo najemne pogodbe plačati varščino v višini ene mesečne najemnine, ki se mu ob prenehanju najemnega razmerja vrne ali poračuna v skladu s Pravilnikom. Na podlagi predhodnega dogovora s strokovno službo najemodajalca, si lahko upravičenec pred podpisom pogodbe ogleda stanovanje. Pravilnik je objavljen na spletnih straneh družbe Nepremičnine Celje d.o.o. http://www.nepremicnine-celje.si/sluzbena-stanovanja/ in Mestne občine Celje https://moc.celje.si/aktualno/predpisi/pravilnik-o-oddaji-sluzbenih-stanovanj-v-najem-2026/.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas za obdobje največ dveh let z možnostjo podaljšanja.

B. RAZPISNI POGOJI

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za pridobitev službenega najemnega stanovanja so:

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si
T 03 42 65 100
F 03 42 65 134
E nepremicnine@celje.si

- da so prosilec in njegovi družinski člani oziroma sostanovalci, ki bodo prebivali v službenem stanovanju, državljani Republike Slovenije ali Evropske unije oziroma tujci z urejenim statusom ter pridobljenim dovoljenjem za bivanje v Republiki Sloveniji;
- da prosilec in njegovi družinski člani oziroma sostanovalci, ki bodo prebivali v službenem stanovanju, niso lastniki oziroma solastniki za bivanje primernega stanovanja ali stanovanjske hiše na območju oddaljenem do 50 km od Mestne občine Celje (v nadaljnjem besedilu: MOC) in
- da je prosilec upravičenec iz 4. člena Pravilnika.

Pravico do najema službenega stanovanja po 4. členu Pravilnika imajo:

1. Delavci, ki so zaposleni v Občinski upravi MOC, javnih zavodih ter javnih podjetjih, katerih ustanoviteljica je MOC in v gospodarskih družbah, katerih ustanoviteljica je MOC ali prosilci, ki imajo z MOC, javnim zavodom ter javnim podjetjem, katerega ustanoviteljica je MOC oz. z gospodarsko družbo, katere ustanoviteljica je MOC, sklenjeno pogodbo o zaposlitvi in je njihova zaposlitev v interesu MOC.
2. Znanstveno raziskovalni delavci, ki so zaposleni na območju MOC in je njihovo delovanje v interesu MOC.
3. Samozaposleni v kulturi, ki ustvarjajo na območju MOC in je njihovo delovanje v interesu MOC.
4. Športniki s pridobljenim statusom vrhunskega športnika oziroma statusom kategoriziranega športnika, poklicni športniki in zasebni športni delavci pod pogojem, da so včlanjeni v športno organizacijo na območju MOC in je njihovo delovanje v interesu MOC.
5. Delavci, ki so zaposleni pri pravnih osebah s sedežem na območju MOC ali pri državnem organu Republike Slovenije, ki imajo organizacijsko enoto s sedežem na območju MOC, kadar je njihova zaposlitev v interesu MOC.
6. Pravne osebe s sedežem na območju MOC, ki potrebujejo službeno stanovanje za svoje zaposlene ali športnike in znanstveno raziskovalne delavce, ki so z njimi v pogodbenem razmerju in izpolnjujejo pogoje iz 3. člena tega Pravilnika ter je njihovo delovanje v interesu MOC.
7. Prednostne kategorije iz 5. člena Pravilnika:

- arhitekt/urbanist na področju prostorskega načrtovanja, sklenjena pogodba o zaposlitvi z MOC.

Delovanje v interesu MOC ali zaposlitev v interesu MOC izkaže prosilec s potrdilom, ki ga pridobi na Mestni občini Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, Kabinet župana, kontaktna oseba Anže Seničar, tel.: 03 42 65 818, e-mail: anze.senicar@celje.si.

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
F 03 42 65 134
E nepremicnine@celje.si

C. VLOGA

Vloga prosilca mora vsebovati:

1. Osnovne podatke prosilca (ime in priimek, datum rojstva, naslov, telefonska številka, E-poštni naslov, ipd.).

2. Navedbo imen vseh uporabnikov, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali službeno stanovanje, njihovo sorodstveno razmerje s prosilcem ter predložitev dokazila o njihovi istovetnosti. V primeru obstoja zunajzakonske skupnosti se predloži izjava iz Priloge 1.

3. Izjavo, da prosilec, ali kdo izmed navedenih uporabnikov službenega stanovanja ni lastnik oziroma solastnik za bivanje primernega stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti manj kot 50 km od MOC.

4. Priloženo kopijo pogodbe o sklenjenem delovnem razmerju ali drugem pogodbenem razmerju za prosilce iz 1., 2., 5. in 6. točke prvega odstavka 4. člena in priporočilo delodajalca.

5. Dokazilo veljavnem statusu samozaposlenega v kulturi za prosilce iz 3. točke 4. člena.

6. Dokazilo o podeljenem statusu vrhunskega športnika oziroma statusu kategoriziranega športnika, statusu poklicnega športnika ali statusu zasebnega športnega delavca in o članstvu v športni organizaciji na območju MOC za prosilce iz 4. točke 4. člena.

7. Druga dokazila, na podlagi katerih prosilec izkazuje upravičenost do najema službenega stanovanja po 4. členu.

8. Dokazilo o doseženi stopnji izobrazbe prosilca.

9. Dokazilo o stanovanjskih razmerah (veljavna najemna pogodba, dokazilo o lastništvu ali najemu stanovanja, kadar prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih ipd.)

10. Potrdilo MOC o delovanju v interesu MOC ali zaposlitvi v interesu MOC za prosilce iz 1. odstavka 4. člena.

11. Izjava o soglasju za vročanje dokumentov po elektronski pošti, v kolikor prosilec soglaša s tem načinom vročanja.

D. RAZPISNI POSTOPEK

Rok za oddajo vlog je petek, 20. 11. 2026 do 11.00.

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
F 03 42 65 134
E nepremicnine@celje.si

Šteje se, da je vloga pravočasna, če:

- je prispela na e-naslov nepremicnine@celje.si najkasneje dne 20. 11. 2026 do 11.00, s pripisom: »RAZPIS ZA ODDAJO SLUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM«,
- je bila najkasneje dne 20. 11. 2026 do 11.00 oddana v Sprejemni pisarni[1] v III. nadstropju družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, Celje ali
- je bila poslana priporočeno po pošti na naslov Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, pri čemer se dan oddaje na pošto šteje kot dan vročitve vloge najemodajalcu (kot pravočasna oddana poštna pošiljka se šteje priporočena poštna pošiljka z žigom pošte najkasneje na dan 20. 11. 2026).

Strokovna služba najemodajalca po poteku roka za oddajo vlog na razpis preveri pravočasnost in popolnost prispelih vlog ter izdela prednostno listo glede na dodeljeno število točk posameznega prosilca v povezavi z 2. odstavkom 8. člena Pravilnika, s katero seznani vse udeležence razpisa in MOC.

Vlogo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna vloga), strokovna služba najemodajalca izloči in o tem obvesti prosilca. Strokovna služba najemodajalca pozove prosilca, ki je vlogo vložil pravočasno, vendar je nepopolna, da jo dopolni v roku 15 dni. Če prosilec vloge ne dopolni v predpisanem roku, jo strokovna služba izloči in o tem obvesti prosilca. Udeleženci razpisa bodo o uvrstitvi na prednostno listo obveščeni najkasneje v roku 30 dni od roka za oddajo vlog.

Izbrani prosilec je dolžan poravnati varščino in skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od prejema Poziva za sklenitev najemne pogodbe. Če prosilec najemne pogodbe ne sklene v postavljenem roku se šteje, da je nepreklicno odstopil od vloge za najem službenega stanovanja, najemodajalec pa obdrži morebitno že vplačano varščino. Najemodajalec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vse informacije v zvezi z razpisom so na voljo po telefonu v času uradnih ur: ponedeljek, sreda, petek od 8.00 do 11.00 ure, sreda tudi od 15.00 do 17.00 ure na telefonski številki 03 42 65 120 Danijela Rakovič ali v tajništvu družbe tel. 03 42 65 100 oz. po elektronski pošti nepremicnine@celje.si.

E. VROČANJE DOKUMENTOV

Vsi pozivi k dopolnitvam vlog, obvestila, odločitve o (ne)izbiri ter drugi dokumenti v okviru tega javnega razpisa se vlagateljem vročajo elektronsko, s pošiljanjem na elektronski naslov, ki ga vlagatelj navede v VLOGI NA RAZPIS ZA ODDAJO SLUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM.

[1] Uradne ure v Sprejemni pisarni v III. nadstropju družbe Nepremičnine Celje d.o.o.: ponedeljek, sreda, petek od 8.00 do 11.00, v sredo tudi od 15.00 do 17.00.

Nepremičnine Celje, d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si

T 03 42 65 100
F 03 42 65 134
E nepremicnine@celje.si

Šteje se, da je dokument vlagatelju vročen naslednji delovni dan po tem, ko ga je najemodajalec odposlal na elektronski naslov vlagatelja, pri čemer se za dokaz o oddaji šteje sistemski izpis o poslani elektronski pošti iz poštnega odjemalca najemodajalca. Vlagatelj je dolžan samostojno in redno spremljati svoj elektronski predal (vključno z mapami za nezaželeno pošto/spam) ter nemudoma pisno obvestiti najemodajalca o morebitni spremembi svojega elektronskega naslova.

Vlagatelj se zavezuje, da bo prejem dokumenta nemudoma potrdil s povratnim elektronskim sporočilom (npr. z besedo »Prejeto«), pri čemer opustitev te potrditve ne vpliva na štetje roka in nastop fikcije vročitve iz prejšnjega odstavka.

Navedeni način vročanja velja, v kolikor vlagatelj izpolni Izjavo o soglasju za vročanje dokumentov po elektronski pošti, ki je del razpisne dokumentacije. V nasprotnem primeru vročanje poteka po fizični pošti.

Celje, 9. 11. 2026

Nepremičnine Celje d.o.o.