

SANACIJA PRINESLA VSAKODNEVNE TEŽAVE

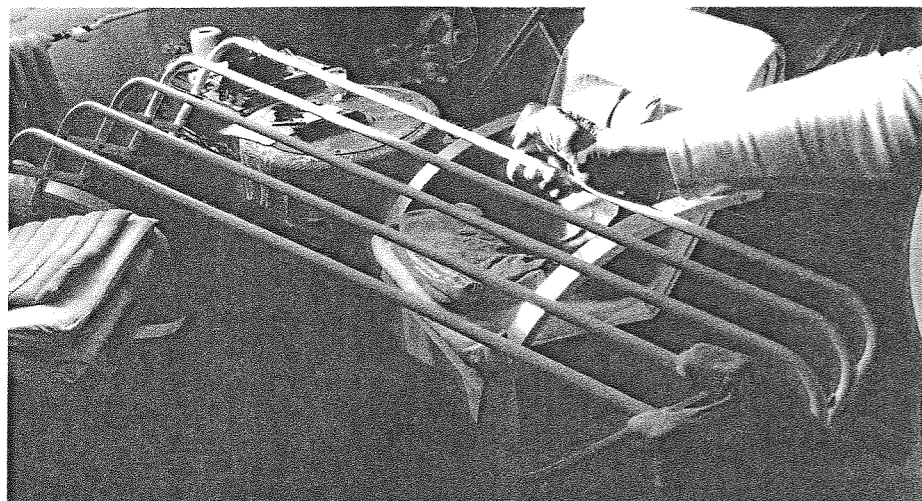
Druga sušila ali prostor za sušenje?

Nevarno sušilo. Namestili so jih tako, da bi stanovalci med obešanjem perila lahko padli skozi okno.

» Piše: Primož Škerl

Med sanacijo so odstranili stara sušila ter namestili nova, ki po mnenju stanovalke niso uporabna, povrh pa so zanjo še nevarna.

Dragica doseže le do prve vrvi.



S starim sušilom, 'harmoniko', ni imela problemov.

»Tudi ko so jih še nameščali, sva jih s sosedom vprašala, kako mislijo, da bomo dosegli vrvi, pa so odgovorili, da so jim tako pač naročili, ta sušila morajo namestiti in konec.«

Jeseni so v stanovanjskem bloku v Ulici frankolovskih žrtev 34 opravili energetsko sanacijo objekta z zamenjavo fasade in oken. Nepričakovano pa se je pojavil problem, na katerega nas je opozorila stanovalka **Dragica Zupanc**, ki v bloku biva že vse od leta 1979, vendar kot najemnica v stanovanju, ki je v lastni celjskih Nepremičnin. Med sanacijo so namreč odstranili stara sušila ter namestili nova, ki po njenem niso uporabna, povrh pa so zanjo še nevarna.

Pralni stroj v kuhinji

Zupančeva živi v garsonjeri z vsega 27 kvadratnimi metri uporabnih površin, tako kot

vsi sosoanovanci v tej liniji nima niti balkona niti kleti. »Prej smo imeli zložljiva sušila, harmonike, in ni bilo težav. Potem so začeli obnavljati fasado in so jih sneli, saj bi sicer ne mogli delati. Nankrat smo spoznali, da perila nimamo več kje sušiti,« pripoveduje Dragica. Najprej so jim svetovali nabavo sušilnih strojev. »Saj ga nimam kam dati, že pralni stroj sem zaradi majhne kopalnice, kjer so še jaški, morala stiščati v kuhinjo. Niso nam dovolili namestiti starih sušil, saj da mora zgradba enovito izgledati. Dali so nam sušila, ki so jih sami izbrali, ni nam bilo potrebno plačati, toda neuporabna so in v najslabši izvedbi.«

Do prve vrvi

Deli za obešanje perila so fiksni, zato stanovalka, ki je že v letih in jo vse bolj pestijo gibalne ovire, doseže kvečjemu do prve vrvi. Če bi se preveč nagibala, bi tvegala izgubo ravnotežja in bi utegnila celo pasti skozi okno. »Poklicala sem v Nepremičnine in jih prosila, naj mi pokažejo, kako naj na tem sušilu sploh sušim. Izgovarjali so se, da je stena zdaj širša, a to so vedeli že prej, tako kot mi,« se ni dala odpraviti stanovalka. »Tudi ko so jih še nameščali, sva jih s sosedom vprašala, kako mislijo, da bomo dosegli vrvi, pa so odgovorili, da so jim tako pač naročili, ta sušila morajo namestiti in konec.«

Gluha ušesa

Zupančeva lahko pozimi perilo obesi samo v kopalnici, po vsem stanovanju pa se je začela pojavljati vlaga. »Perilo se veliko boljše suši zunaj, zdaj imamo vse stene črne od vlage. V liniji z garsonjerami je devet stanovanj, pet je lastnikov, ostali so najemniki in vsi imamo isto težavo, toda samo midva s sosedom se pritožujeva,« prizna sogovornica in pojasni, da so nekoč sušili tudi na terasi, a sama nikoli ni imela ključa. Tudi na sestanku s predstavnikom Nepremičnin je bilo jasno rečeno, da ta možnost ne pride več v poštev.

»Bila sem na Nepremičninah, pri gospodu Lukaču, za sveto mi je obljubil, da pride,

a ga ni bilo, niti na telefon se ni oglasil. Vprašala sem jih, ali vedo, kam mečejo denar, želela sem govoriti z direktorjem, a so mi dejali, da to ni mogoče. Saj bi lahko tudi po svoje uredila zadevo, a to ni način, povrh pa rabiš denar in še tožbo si lahko nakoplješ, česar pa si s skromno pokojnino ne morem privoščiti,« zaključuje Zupančeva.

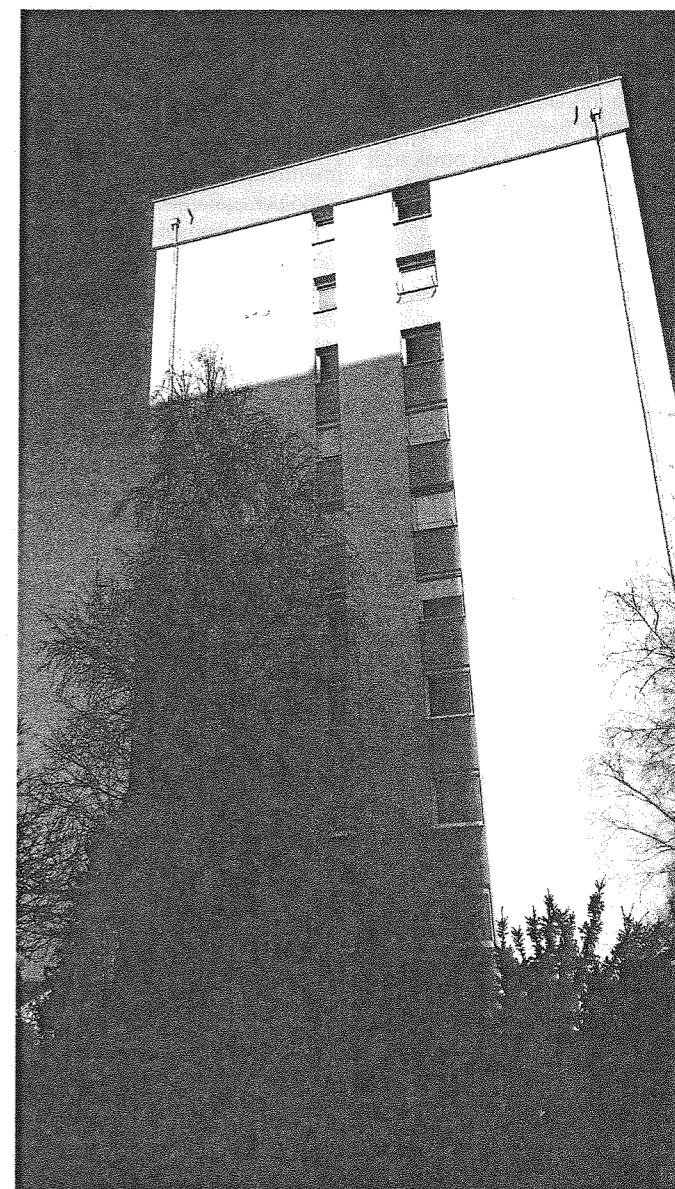
Ni vse odvisno od Nepremičnin

Koliko in kako so v Nepremičninah pripravljene pomagati stanovalki in ji priti naproti pri njenih potrebah? S tem bi v tej občinski stanovanjski organizaciji hkrati tudi dokazali, da jim ni vseeno, kako živijo celjski starostniki. Direktor **Primož Brvar** pozna težavo, ki se je v bloku pojavila po energetski sanaciji. »Zadevo sem preveril tudi pri sodelavcu

in dejstvo je, da je nova fasada povečala debelino stene, zato je nastal tolikšen odmik. Zavaljo konstrukcije objekta je bila to edina možnost, gospa pa je manjše rasti in ima zato težave. Vsekakor iščemo najustreznejšo rešitev, da bi zagotovili prostor za sušenje, ki ga bo lahko uporabljala, a ker Nepremičnine niso edini lastnik stanovanj v zgradbi, se moramo pogovarjati z drugimi lastniki. Čakamo na odgovore njihovega predstavnika, kajti brez njihovega soglasja ne bomo mogli ničesar storiti. Na terasi ne bo šlo, tam je zdaj streha in ni dostopa. Iskali bomo drugo možnost. Imamo 2000 stanovanj in prav toliko različnih najemnikov, ni preprosto najti rešitve za vse. Delamo na tem, da bi stanovalki ugodili,

ni pa vse odvisno od nas, nenazadnje bi nas drugi lastniki pri tem lahko tudi ovirali.«

Dejstvo je, da je nova fasada povečala debelino stene, zato je nastal tolikšen odmik. Zavaljo konstrukcije objekta je bila to edina možnost.



Garsonjere gledajo proti cesti in vse imajo isto težavo.