

Na podlagi Akta o ustanovitvi družbe Nepremičnine Celje d.o.o., družba Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO PARKIRNIH MEST V GARAŽNI HIŠI SINGENSKA ULICA CELJE

### 1. PREDMET RAZPISA

Predmet razpisa je oddaja parkirnih mest v garažni hiši na Singenski ulici v Celju, ki so v lasti družbe Nepremičnine Celje d.o.o (v nadaljevanju: najemodajalec) in sicer:

Zap. št.	Št. parkirnega mesta	Lega	Mesečna najemnina
1	1075-3035-113	1. NADSTROPJE	62,53 €

#### 1.1. Najemnina in najemno razmerje

Najemnina za parkirno mesto v garažni hiši je določena za obdobje enega meseca in vključuje DDV. V najemnino so vključeni vsi stroški obratovanja in uporabe. Mesečna najemnina za garažno mesto se uskladi enkrat letno z rastjo cen življenjskih potrebščin v preteklem letu po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije najkasneje do 31. 3., uskladitev pa se uporablja od 1. 4. dalje. Pogodba za najem parkirnega mesta se sklene za nedoločen čas z minimalnim trajanjem 6 mesecev in možnostjo prekinitve z odpovednim rokom 30 dni, za mesečno najemnino, kot izhaja iz tabele. Najemnik plača varščino za uporabo daljinskega upravljalca v višini 85 EUR, ki se mu po preteku najemnega razmerja in ob pogoju brezhibnosti daljinca vrne.

### 2. RAZPISNI POGOJI

#### 2.1. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci :

- (1) Stalno bivališče v občini Celje.
- (2) Poravnane vse zapadle obveznosti do družbe v kolikor je prosilec najemnik stanovanja družbe Nepremičnine d.o.o..
- (3) Plačilo varščine za resnost ponudbe.

Prosilec mora na transakcijski račun najemodajalca št. SI 56 3500 1000 0060 343, voden pri BKS BANK AG, plačati:

- varščino za resnost ponudbe v višini dveh mesečnih najemnin kar znaša 125,06 EUR s pripisom namena plačila »GH Singenska« in
- varščino za uporabo daljinskega upravljalca v višini 85 EUR s pripisom namena plačila »GH Singenska daljinski upravljalca«.

Vplačana varščina za resnost ponudbe se izbranemu prosilcu ob prenehanju najemne pogodbe ali v celoti oz. delno vrne ali v celoti oz. delno poračuna z zapadlo najemnino, varščina za uporabo daljinskega upravljalca v višini 85 EUR pa se prosilcu vrne ob poteku najemnega razmerja ob pogoju brezhibnosti daljinca.

(4) Oddana popolna Vloga .

## **2.2. Prednostna merila za izbor najemnikov**

Popolne vloge bodo obravnavane po vrstnem redu vplačane varščine za resnost ponudbe, od pričetka (od objave javnega razpisa) do zaključka javnega razpisa, to je do oddaje vseh razpoložljivih parkirnih mest v GH Singenska.

## **3. RAZPISNI POSTOPEK**

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis, lahko obrazec »Vloga za prijavo na razpis za oddajo parkirnih mest prevzamejo na spletni strani [www.nepremicnine-celje.si](http://www.nepremicnine-celje.si) ali ga dvignejo na sedežu družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur v ponedeljek, sredo in petek od 8. do 11. ure, ob sredah od 15. do 17. ure. Prijave, ki ne bodo oddane na navedenem obrazcu, ne bodo upoštevane.

**Popolna prijava mora biti oddana na elektronski naslov [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si) ali poslana po pošti oz. dostavljena v tajništvo družbe (v času uradnih ur) na naslovu Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje.**

Vsa dodatna pojasnila v zvezi z razpisom lahko prosilci pridobijo pri predstavnici najemodajalca ga. Špeli Trefalt tel. 03/426-51-22 ali v tajništvu na tel. 03/426-51-00. Najemodajalec bo preveril ustreznost vlog, njihovo popolnost in izpolnjevanje pogojev za dodelitev parkirnih mest. Prosilcem, ki bodo vplačali varščino za resnost ponudbe in oddali popolno vlogo bo v roku 8 dni izdan sklep o oddaji garažnega mesta.

## **4. ODDAJA GARAŽNIH MEST**

Izbrani prosilec je dolžan podpisati najemno pogodbo najkasneje v roku 8 dni po pravnomočnosti sklepa o oddaji garažnega mesta. Če izbrani prosilec ne bo sklenil najemne pogodbe v roku iz prvega odstavka se šteje, da je nepreklicno izjavil, da od sklenitve najemne pogodbe odstopa, najemodajalec v tem primeru zadrži del vplačane varščine za resnost ponudbe v višini 80 EUR, preostanek pa vrne izbranemu prosilcu. Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas z minimalnim trajanjem 6 mesecev in možnostjo prekinitve z odpovednim rokom 30 dni.

Šteje se, da so prosilci, ki so oddali prijavo, z oddajo prijave dali nepreklicno pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino razpisa in vsebino vseh listin, ki so priloge tega razpisa, da se z njo strinjajo in pogoje tega razpisa in njegovih prilog v celoti sprejemajo. Prav tako se šteje, da se prosilci strinjajo z zbiranjem in obdelavo podatkov, povezanih z izvajanjem tega razpisa v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov, da se prosilci zavedajo in izjavljajo, da so seznanjeni, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije kaznivo dejanje in da bodo prosilci najemodajalca sprotno in pisno obveščali o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki so jih navedli v prijavi in priloženi dokumentaciji.

## 5. OSTALO

Najemodajalec lahko po objavi tega razpisa sprejme obvezno razlago posameznih določb tega razpisa ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila in jih objavi na enak način kot ta razpis ter se uporabljajo od dne njihovega sprejema.

Vse informacije v zvezi z razpisom dobite v času uradnih ur ponedeljek, sreda, petek od 8. do 11. ure, sreda od 15. do 17. ure po telefonu na številki 03 426 5122 (Špela Trefalt) ali Tajništvo družbe na tel. 03 42 65 100 ali preko elektronske pošte [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si)

Celje, oktober 2024

Nepremičnine Celje d. o. o.