



**NEPREMIČNINE CELJE**

Steber vašega doma

## **Katalog informacij javnega značaja družbe Nepremičnine Celje d.o.o.**

Katalog informacij javnega značaja v skladu z Uredbo o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16)

## KAZALO VSEBINE

<b>1 OSNOVNE INFORMACIJE</b> .....	<b>3</b>
<b>2 SPLOŠNI PODATKI O ORGANU IN INFORMACIJAH JAVNEGA ZNAČAJA</b> .....	<b>4</b>
2.1 Ustanovitev .....	4
2.2 Poslanstvo .....	4
2.3 Organigram.....	5
2.3 Kontaktni podatki uradnih oseb za dostop do informacij javnega značaja.....	6
2.4 Glavni predpisi z delovnega področja organa .....	6
<b>3 DOSTOP DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA</b> .....	<b>7</b>
3.1 Način dostopa do informacij javnega značaja pri družbi .....	7
3.2 Stroškovnik in drugi pogoji za posredovanje informacij javnega značaja .....	7
3.3 Seznam najpogosteje zahtevanih informacij javnega značaja.....	7

# 1 OSNOVNE INFORMACIJE

Katalog informacij javnega značaja za družbo Nepremičnine Celje d.o.o. je pripravljen v skladu z Uredbo o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).

**Naziv:** Nepremičnine Celje, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o.

**Naslov:** Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje

**Telefon:** 03 42 65 100

**Uradni elektronski poštni naslov:** nepremicnine@celje.si

**Spletna stran:** <https://www.nepremicnine-celje.si/>

**ID št. za DDV:** SI36092215

**Matična številka:** 1468952

**TRR:** NOVA KBM d.d. SI56 0400 1004 9239 614

NLB d.d. SI56 0254 3025 7265 670

DBS d.d. SI56 1910 0001 1319 663

BKS BANK AG SI56 3500 1000 0060 343

## Uradne ure:

Ponedeljek 8. do 11. ure	Sreda 8. do 11. ure 15. do 17. ure	Petek 8. do 11. ure
-----------------------------	--	------------------------

## Organi družbe Nepremičnine Celje so:

Skupščina: Mestni svet Mestne občine Celje

Nadzorni svet: mag. Franjo Dolenc (predsednik nadzornega sveta), mag. Ingrid Mastnak (podpredsednica), mag. Darja Turk (član), Ludvik Stepančič (član), Dominik Ocvirk (član), Emil Sredenšek (član) in Matevž Jug (član).

Direktor: Primož Brvar

## Seznam uradnih oseb za vodenje upravnega postopka in odločanje o zadevi:

Majda Smodek, mag. Andrej Urankar, mag. Anita Bajuk, Istok Horvat, Darja Pavlina

**Pooblaščenca oseba za varovanje osebnih podatkov:** Tadej Lebič

Datum zadnje spremembe kataloga: 30. 12. 2021.

## 2 SPLOŠNI PODATKI O ORGANU IN INFORMACIJAH JAVNEGA ZNAČAJA

### 2.1 Ustanovitev

Družbo Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje (v nadaljevanju tudi: družba ali Nepremičnine Celje) je ustanovila v 100 % deležu Mestna občina Celje (v nadaljevanju MOC) za opravljanje nalog na področju upravljanja, gospodarjenja in trgovanja z nepremičninami. Družba je bila ustanovljena z Aktom o ustanovitvi, ki ga je sprejel Mestni svet MOC na 20. seji dne, 30. 1. 2001. Družba je začela poslovati 1. 4. 2001. Družba je z ustanovitvijo prevzela naloge, ki jih je do njene ustanovitve opravljal Stanovanjski sklad MOC. Ustanoviteljica je na družbo prenesla vso premoženje, pravice in obveznosti, ki jih je ob likvidaciji Stanovanjskega sklada prevzela MOC. Dokapitalizacija družbe z vrednostjo stanovanj v lasti MOC je bila izvedena 8. 6. 2004 na podlagi sklepa Mestnega sveta MOC z dne 30. 9. 2003. Vpis dokapitalizacije je bil opravljen s sklepom Srg št. 2003/01517 z dne 8. 6. 2004.

V letu 2010 je Mestni svet MOC na svoji seji dne, 25. 5. 2010, sprejel Sklep o spremembi Akta o ustanovitvi, s katerim se je družba doregistrirala za opravljanje dejavnosti s področja finančnega poslovanja, to je dejavnost finančnega zakupa, kreditiranja in drugih finančnih storitev, za katere ni potrebno pridobivati dodatnih soglasij državnih organov. Nepremičnine Celje d.o.o. spadajo po določitih ZGD med majhne družbe (55. člen), za katere po ZGD ni obvezno revidiranje poslovanja (57. člen), ker pa je družbo v 100 % deležu ustanovila lokalna skupnost, je bila sprejeta odločitev, da se računovodski izkazi zaradi večje transparentnosti revidirajo. Mestni svet MOC je na svoji 16. redni seji dne, 20.12.2016, skladno s predlogom nadzornega sveta družbe z dne, 13.12.2016, sprejel Akt o spremembah in dopolnitvah Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Nepremičnine Celje d.o.o. in prečiščeno besedilo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Nepremičnine Celje d.o.o.

### 2.2 Poslanstvo

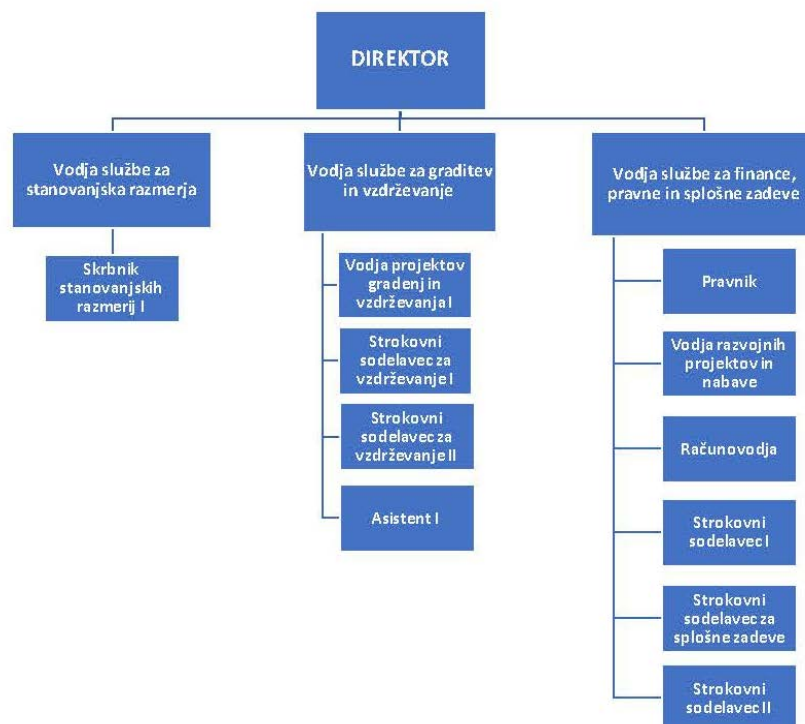
Kakovost bivanja za vse generacije sporoča, da občanom z oddajo neprofitnih stanovanj pomagamo reševati stanovanjsko problematiko. Mladim, mladim družinam in občanom srednje generacije zagotavljamo pomoč in podporo pri najemu in nakupu nepremičnin. Starejšim občanom omogočamo dostojno življenje v njim prilagojenih in oskrbovanih stanovanjih. Občanom, ki živijo pod pragom revščine zagotavljamo bivalne enote. Zaposlene spodbujamo k strokovnemu in osebnemu razvoju ter uspehu. V časih negotovosti jim zagotavljamo varnost zaposlitve in aktivno vključevanje njihovih idej v napredne projekte. Deležnikom na vseh področjih zagotavljamo kakovostno, profesionalno in varno sodelovanje. Trajnostne rešitve in nove trende bivanja skozi kakovostno gospodarjenje z nepremičninami povezujemo v zdrav način življenja občanov Mestne občine Celje in ohranjanje okolje v katerem bivamo.

## 2.3 Organigram

### MAKRO ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE



### MEZZO in MIKRO ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE



## 2.3 Kontaktni podatki uradnih oseb za dostop do informacij javnega značaja

Tadej Lebič

vodja razvojnih projektov in nabave

[tadej.lebic@celje.si](mailto:tadej.lebic@celje.si)

03 42 65 135

## 2.4 Glavni predpisi z delovnega področja organa

Zakonodaja:

- Ustava Republike Slovenije - URS  
(Uradni list RS, št. [33/91-I](#), [42/97](#) - UZS68, [66/00](#) - UZ80, [24/03](#) - UZ3a, 47, 68, [69/04](#) - UZ14, [69/04](#) - UZ43, [69/04](#) - UZ50, [68/06](#) - UZ121, 140, 143, [47/13](#) - UZ148, [47/13](#) - UZ90, 97, 99, [75/16](#) - UZ70a in [92/21](#) - UZ62a)
- Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (Rensp15-25) (Uradni list RS, št. [92/15](#))
- Stanovanjski zakon  
(Uradni list RS, št. [69/03](#), [18/04](#) - ZVKSES, [47/06](#) - ZEN, [45/08](#) - ZVEtL, [57/08](#), [62/10](#) - ZUPJS, [56/11](#) - odl.US, [87/11](#), [40/12](#) - ZUJF, [14/17](#) - odl.US, [27/17](#), [59/19](#), [189/20](#) - ZFRO in [90/21](#))
- Zakon o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev  
(Uradni list RS, št. [62/10](#), [40/11](#), [40/12](#) - ZUJF, [57/12](#) - ZPCP-2D, [14/13](#), [56/13](#) - ZŠtip-1, [99/13](#), [14/15](#) - ZUUJFO, [57/15](#), [90/15](#), [38/16](#) - odl. US, [51/16](#) - odl. US, [88/16](#), [61/17](#) - ZUPŠ, [75/17](#), [77/18](#), [47/19](#) in [189/20](#) - ZFRO)
- Zakon o socialno varstvenih prejemkih  
(Uradni list RS, št. [61/10](#), [40/11](#), [14/13](#), [99/13](#), [90/15](#), [88/16](#), [31/18](#) in [73/18](#))
- Zakon o splošnem upravnem postopku  
(Uradni list RS, št. [24/06](#) – uradno prečiščeno besedilo, [105/06](#) - ZUS-1, [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#), [82/13](#) in [175/20](#) - ZIUOPDVE)

Dostop do podzakonskih predpisov:

- <https://www.nepremicnine-celje.si/neprofitna-stanovanja/>

Dostop do predpisov Mestne občine Celje:

- <https://moc.celje.si/mestni-svet-3/seje-mestnega-sveta>

## 3 DOSTOP DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA

### 3.1 Način dostopa do informacij javnega značaja pri družbi

Opis dostopa do posameznih sklopov informacij:

- opis dostopa preko spleta z navedbo tehničnih pogojev in oblik, v katerih se nahajajo informacije javnega značaja – na povezavi [katalog informacij javnega značaja](#) izpolnite vlogo za dostop do informacij do javnega značaja in jih posredujte po pošti na naslov sedeža družbe ali elektronski poštni naslov [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si);
- opis »fizičnega« dostopa z navedbo uradnih ur, prostora in načina seznanitve z informacijo: Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur družbe;
- opis dostopa za ljudi s posebnimi potrebami v skladu s 12. členom Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja: možen je dostop za vpogled v dokumente z invalidskimi vozički, na spletnih straneh je možen ogled dokumentov tudi za slabovidne (povečava črk);
- opis delnega dostopa: v skladu z 19. členom Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja.

### 3.2 Stroškovnik in drugi pogoji za posredovanje informacij javnega značaja

Družba lahko, če bi bil dostop do večjega obsega dokumentov povezan tudi z večjimi materialnimi stroški, zaračuna le-te skladno z Uredbo o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja.

Družba številne informacije, primerne za ponovno uporabo, objavlja na [spletni strani družbe](#). Kot pogoj za ponovno uporabo je potrebno navesti vir podatkov, in sicer »Javne informacije - družba Nepremičnine Celje d.o.o.«.

### 3.3 Seznam najpogosteje zahtevanih informacij javnega značaja

Družba objavlja informacije o njenem poslovanju v [poslovnih poročilih](#), dostopnih na spletu. Najpogosteje zahtevana informacije z vlogami so:

- potek postopkov in ogled ponudb ponudnikov v procesih javnega naročanja skladno z Zakonom o javnem naročanju ZJN-3;
- potek postopkov javnih razpisov za dodelitev stanovanj, ki jih družba vodi po stanovanjski zakonodaji in pravilnikih družbe,
- potek postopkov in dokumentacije pri projektih financiranih iz evropskih strukturnih skladov;
- financiranje družbeno odgovornih in dobrodelnih projektov družbe v lokalni skupnosti v Celju.