

3.4.2023

## Govor direktorja družbe Nepremičnine Celje d.o.o. na otvoritvi stanovanjske soseske Dečkovo naselje – DN 10

Spoštovani sodelavci, kolegi, gospe in gospodje, dragi gosti, danes smo se zbrali, da obeležimo dokončanje največjega projekta gradnje javnih najemnih stanovanj v Celju v zadnjih 20 letih, katerega nosilca sta bila Mestna občina Celje in Nepremičnine Celje d.o.o.

Projekt zaključka izgradnje 142 javnih najemnih stanovanja je bil dolgo pričakovan in zahteven, vendar smo s skupnimi močmi uspeli. Gre za pomemben korak v razvoju našega mesta, družbe Nepremičnine Celje d.o.o. in je dokaz, da se kot skupnost zavedamo pomena skrbi za Celjane in skupno dobro.

Gradnja javnih najemnih stanovanj ni bila le gradnja zgradb, bil je tudi proces sodelovanja z mnogimi strokovnjaki, od sodelavcev v družbi Nepremičnine Celje d.o.o., Mestne občine Celje, na ministrstvih, do arhitektov, gradbenikov in inženirjev, ki so s svojim znanjem in izkušnjami prispevali k temu, da je projekt uspešno izpeljan.

Celotna ekipa je delala z zanosom in veliko mero predanosti, da bi zagotovila, da so vsi vidiki projekta skrbno preiščeni in izvedeni. Pri snovanju koncepta soseske smo sledili usmeritvi, da zagotovimo stanovanja za vse generacije, da gradimo trajnostno in kvalitetno bivalno okolje s čim več zelenimi površinami namenjenimi za stanovalce, brez avtomobilov na zelenicah, na pločnikih ali pred vrati vhodov. Energetsko učinkovito sosesko, ki bo manjše breme za okolje in hkrati manjše breme za družinske proračune.

V naši novi stanovanjski soseski bo/je svoj dom dobilo več kot 400 Celjanov. Največ stanovanj, več kot polovica, je namenjenih za 3 in 4 članske družine. 10 % stanovanj je oskrbovanih stanovanj, prilagojenih za starejše, del stanovanj je prilagojenih gibalno oviranim, slepim in slabovidnim, gluhim in naglušnim. V soseski smo 36 stanovanj namenili mladim in mladim družinam.

Projekt gradnje 142 stanovanj predstavlja velik zalogaj, tako organizacijsko kot finančno. Celotna vrednost projekta znaša 17,8 MIO evrov. Takšnega projekta po obsegu ne bi bilo mogoče izpeljati, če mestna politika ne bi prepoznala razvojnega momenta projekta ter investicije umestila med projekte, ki se financirajo iz nepovratnih sredstev ESRR preko mehanizma CTN, v višini 5,8 MIO EUR. Prav tako nam ne bi uspelo, če ne bi bilo povratnih sredstev v obliki dolgoročnih posojil iz programa sofinanciranja SSRS v višini 6,8 MIO EUR in programa za urbani razvoj iz Sklada skladov SID banke v višini 3,3 MIO EUR.

**Naložba: Stanovanjska soseska Dečkovo naselje DN – 10.** Operativni program za izvajanje kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020. Prednostna naložba 6.3: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa – Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih. **Projekt sofinancirata Republika Slovenija in Evropska Unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj**

Model financiranja cenovno dostopnih najemnih stanovanj, ki smo ga zastavili v Celju, bi lahko bil, glede na vsesplošno pomanjkanje najemnih stanovanj v Sloveniji, prototip bodočih tovrstnih stanovanjskih projektov v Sloveniji. Potrebe po javnih najemnih stanovanjih se iz leta v leto povečujejo, gre za trend, ki se pojavlja v vseh mestnih občinah. Javna najemna stanovanja prinašajo cenovno dostopnejše najemnine in varnost najemnega razmerja, ki je na prostem trgu prej izjema kot pravilo. Varnost pomeni lažje načrtovanje svojega življenja, družine, pomeni manj skrbi, kje bomo, ko bo najemna pogodba potekla.

Z zaključkom izgradnje nove soseske in drugimi stanovanji, ki jih imamo v lasti, bomo v naslednjih dveh letih zagotovili dom več kot 180 celjskim družinam, žal pa jih bo še vedno ostalo veliko, ki ga potrebujejo.

Želim si, da je ta projekt šele začetek. Naše zaveza za izboljšanje kakovosti življenja v Celju se nadaljuje, zato se bomo skupaj z Mestno občino Celje še naprej trudili, da v prihodnosti zagotovimo še več cenovno dostopnih javnih najemnih stanovanj za naše prebivalce. Seveda pa tega ne moremo zagotoviti sami, zato je nujno, da se sedaj ko smo dobili ministrstvo, ki skrbi neposredno za stanovanja, vzpostavi sistem, ki bo zagotavljal vire in inštrumente za gradnjo javnih najemnih stanovanj, ki bo skladom in neprofitnim stanovanjskim organizacijam omogočil dolgoročno načrtovanje in finančno vzdržno gradnjo cenovno dostopnih javnih najemnih stanovanj.

Dovolite mi, da se še enkrat zahvalim vsem, ki ste/so dodali kamenček v mozaik tega projekta in ga pripeljali do trenutka, ko so stanovanja postala dom.

Hvala.

Primož Brvar  
direktor družbe Nepremičnine Celje d.o.o.