



Celje, 18. 6. 2021

Zadeva: Obvestilo o spremembah višine najemnine

Spoštovani,

obveščamo Vas, da je v Uradnem listu RS št. 90 dne, 4. 6. 2021, bil objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (v nadaljevanju SZ-1E), ki spreminja višino neprofitne najemnine za stanovanje v najemu. Družba Nepremičnine Celje d.o.o. se je z najemno pogodbo obvezala, da Vas bo o spremembah višine najemnine na podlagi Stanovanjskega zakona in veljavnih podzakonskih aktov obveščala. Posledično dodatkov k najemni pogodbi ne bo potrebno sklepati.

V prilogi dopisa Vam pošiljamo Zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja, iz katerega izhaja nova višina najemnine kot posledica sprememb zakonsko določene vrednosti točke. Slednja bo od 1. 7. 2021 znašala 2,92 EUR. Glede na trenutno vrednost točke, ki znaša 2,63 EUR, se vrednost točke in s tem najemnine poviša za 11 %. V nadaljevanju se bo vrednost točke skladno z zakonodajo ponovno uskladila in bo od 1. 4. 2022 znašala 3,21 EUR in od 1. 4. 2023 naprej 3,5 EUR. Po zadnji uskladitvi vrednosti točke v letu 2023, se bo višina najemnine usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, prvič meseca marca 2024.

V letošnjem letu SZ-1E predvideva še spremembo višine najemnine zaradi vpliva lokacije, ki se bo predvidoma pričela uporabljati s 1. 11. 2021. O spremembah Vas bomo obvestili, ko bo Vlada Republike Slovenije o tem izdala ustrezen predpis. SZ-1E predvideva tudi spremembe na področju subvencije neprofitne najemnine. Za dodatna pojasnila s področja subvencij neprofitne najemnine se obrnite na Center za socialno delo Celje.

Nepremičnine Celje d.o.o.