



## Preprečevanje širjenja okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID–19 pri izvedbi del ter prevzemu stanovanj družbe Nepremičnine Celje d.o.o

Spoštovani,

v družbi Nepremičnine Celje d.o.o. smo pripravili posodobljena priporočila in navodila za preprečevanje širjenja okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 pri izvedbi vzdrževalnih del in prevzemu ter predaji stanovanj družbe Nepremičnine Celje d.o.o. Žal je bolezen COVID-19 še vedno med nami, kar v veliki meri vpliva na dinamiko izvajanja del v stanovanjih in s tem na kakovost Vašega bivanja in poslovanja z družbo Nepremičnine Celje d.o.o. Vsi skupaj si želimo, da morebitno poslabšanje epidemiološke slike ne bi pomenilo ponovnih omejitev in odlaganja del v nepredvidljivo prihodnost. Naprošamo Vas, da upoštevate priporočila ter ravnate tvorno in odgovorno.

### Uvodno pojasnilo

S ciljem zagotoviti opravljanje rednih vzdrževalnih del ter sočasno uspešno preprečevati širjenje okužb z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19, v nadaljevanju podajamo navodila za najemnice in najemnike ter druge uporabnike naših stanovanj (*v nadaljnjem tekstu: »najemniki« ter »uporabniki storitev«*), za katere pričakujemo, da jih boste upoštevali in s tem varovali svoje zdravje ter zdravje tistih, ki bodo pri Vas opravljali vzdrževalna dela ali predajali oziroma prevzemali stanovanja.

### O veljavnih omejitvah

Trenutno veljavni Odlok Vlade Republike Slovenije ne omejuje opravljanja storitev vzdrževalnih del (*ki jih izvajalci opravljajo po našem naročilu*) ob tem, **da morata izvajalec in uporabnik storitev** (*v našem primeru je to najemnik ali drug uporabnik stanovanja, ki je prisoten v stanovanja v času izvedbe del oz. ob prevzemu ali predaji stanovanja*) **izpolnjevati pogoje PCT** (*izjeme so le otroci mlajši od 12 let in osebe s posebnimi potrebami*).

Pogoj PCT je izpolnjen, kadar se uporabnik storitev izkaže z veljavnim osebnim dokumentom in enim od naslednjih dokazil:

- z dokazilom o negativnem rezultatu testa PCR, ki ni starejši od 72 ur od odvzema brisa;
- z dokazilom o negativnem rezultatu testa HAG, ki ni starejši od 48 ur od odvzema brisa;
- z digitalnim COVID potrdilom EU v digitalni ali papirnati obliki, opremljenim s kodo QR;
- z digitalnim COVID potrdilom tretje države v digitalni ali papirnati obliki, opremljenim s kodo QR;
- z dokazilom o cepljenju zoper COVID-19;
- z dokazilom o pozitivnem rezultatu testa PCR, ki je starejši od 10 dni, vendar ni starejši od 180 dni;
- z dokazilom o pozitivnem rezultatu testa PCR in dokazilom o cepljenju zoper COVID-19, s katerim dokazujejo, da so bile v obdobju, ki ni daljše od 180 dni od pozitivnega rezultata testa PCR oziroma od začetka simptomov, cepljene z enim odmerkom cepiva.



K Vam napoteni izvajalci so dolžni preveriti izpolnjevanje pogoja PCT za osebe, ki bodo v času opravljanja vzdrževalnih del prisotne v stanovanju: **če kdo od prisotnih pogoja PCT ne izpolnjuje, izvajalec ne sme in ne bo opravil naročene storitve.** V izogib takšnim situacijam priporočamo, da se osebe, ki pogoja PCT ne izpolnjujejo, pred prihodom izvajalca umaknejo drugam.

Od Vas pričakujemo, da boste o morebitnem neizpolnjevanju pogoja PCT pravočasno obvestili napotnega izvajalca ali lastnika stanovanja, da ne bo po nepotrebnem napotil svojih zaposlenih, ki potem ne bodo mogli opraviti storitve.

## Preventivna določila

- Ko se posamezni izvajalec (telefonsko) najavi oz. najkasneje pred njegovim vstopom v stanovanje ga seznanite, če je morda kdo od uporabnikov stanovanja okužen z virusom, ki povzroča bolezen COVID-19 ali je v karanteni zaradi suma na okužbo – v tem primeru izvajalec ne sme vstopiti v stanovanje (*priporočamo, da se takrat z izvajalcem dogovorite, da ga boste obvestili, ko bo to spet mogoče*).
- Ko se posamezni izvajalec (telefonsko) najavi oz. najkasneje pred njegovim vstopom v stanovanje ga seznanite, če ima morda kdo od uporabnikov stanovanja (*od tistih, ki bodo v stanovanju takrat, ko se izvajajo dela*) znake okužbe dihal (*vročina, kašelj, nahod, slabo počutje*) – v tem primeru izvajalec ne sme vstopiti v stanovanje (*priporočamo, da se takrat z izvajalcem dogovorite, da ga boste obvestili, ko bo to spet mogoče*).
- Če je mogoče poskrbite, da bo ob prihodu izvajalca ter v času izvedbe del v stanovanju samo ena oseba iz Vašega gospodinjstva.
- Neposredno pred vstopom izvajalca v stanovanje dobro prezračite prostor, v katerem se bodo izvajala dela.
- V času izvedbe del v stanovanju uporabljajte zaščitne maske.
- V času izvedbe del v stanovanju se ne dotikajte oči, nosu in ust.

## Preprečevanje stikov z izvajalci oz. zmanjševanje le-teh na najmanjšo možno mero

- Že pred prihodom izvajalca (*ob njegovi najavi po telefonu*) se z njim dogovorite čim več stvari, ki so potrebne za nemoteno izvedbo vzdrževalnih del (*npr. pridobite vse potrebne informacije; dogovorite se, kako pripraviti prostor in katere stvari umakniti od tam, kjer se bodo izvajala dela ...*).
- Ob sprejemu izvajalca (*vhod v stanovanje*) vzdržujte razdaljo vsaj 1,5 m od njegovih zaposlenih.
- V času izvedbe del se ne zadržujte v prostoru, kjer se izvajajo dela.
- V času izvedbe del poskrbite, da bo prostor, v katerem se dela izvajajo, ves čas prezračen.
- Po odhodu izvajalca dobro prezračite celo stanovanje.

Preventivna določila in preprečevanje stikov se smiselno upoštevajo tudi pri prevzemu oziroma predaji stanovanja, kjer se najemnik srečuje z zaposlenimi družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Nepremičnine Celje d.o.o.