

POSEL

»Pravi odnos je malenkost, ki pripelje do velikih sprememb.«

Winston Churchill

NEPREMIČNINE CELJE

Lansko leto je bilo investicijsko zelo pestro

Dečkovo naselje DN 10.

V februarju naj bi predali še zadnjih 46 stanovanj in zaključili projekt.

» Pripravil: Uroš Urlep

Družba Nepremičnine Celje je imela konec lanskega leta v lasti 2.030 stanovanj, kar je po številu stanovanj na prebivalca največ v Sloveniji. Kot poudarja direktor družbe, **Primož Brvar**, je bilo lansko leto v družbi Nepremičnine Celje zelo pestro. Največ aktivnosti je potekalo na projektu DN 10, gre za največji projekt družbe Nepremičnine Celje in Mestne občine Celje v zadnjem času. V začetku lanskega leta so prevzeli prvo fazo izgradnje novih stanovanj in dodelili 50 stanovanj iz tega naslova, lani so bili



Primož Brvar: »Želim si, da bi tudi v prihodnje nadaljevali v takšnem tempu.« Foto Uroš Urlep

zelo intenzivni tudi pri prenovi starih stanovanj, pripravili so se tudi za svoj novi projekt, Vila Vodnikova 14. Zaključila se je tudi druga etapa izgradnje stanovanjske soseske Dečkovo naselje DN 10 in pred božičem so tako dodelili še 46 stanovanj, preostalih 46 naj bi oddali predvidoma v februarju. Kot še poudarja Brvar, je bilo lansko leto rekordno, saj so novim najemnikom dodelili več kot 100 stanovanj, naredili pa so tudi nekaj menjav obstoječim najemnikom. »V tem pogledu je bilo zelo produktivno in zelo investicijsko leto. Želim si, da bi tudi v prihodnje nadaljevali

v takšnem tempu,« pravi Brvar.

Odzivi izjemno pozitivni

Odzivi so zelo pozitivni, najemniki jim pošiljajo slike stanovanj in se jim zahvaljujejo. »Pri snovanju smo bili res zelo pozorni, da se je optimalno izkoristila površina stanovanj, število sob in da smo zagotovili res kvalitetno bivanje vsem najemnikom. Tako po ugodju kot s cenovnega vidika. Res je, da so najemnine nekoliko višje, po drugi strani pa so stroški zaradi energetske varčnosti objekta, in ker je priklopljen na daljinsko ogrevanje, zelo

nizki,« pojasni Brvar.

Sicer pričakujejo, da bo država le pristopila k sistemski ureditvi stanovanjskega področja in da bo zagotovila vir financiranja, da lahko končno začnejo sistematično pristopati k tej zadevi.

Razpisi

Na zadnji javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj se je uvrstilo 515 upravičencev, cilj družbe pa je, da bi v naslednjih dveh letih in pol dodelili 150 stanovanj. »Gre za rekordno število,« pravi Brvar. Največje povpraševanje je po stanovanjih za enočlanska gospodinjstva, je pa res, da je ravno pri teh tudi največja frekvenca. Najmanj stanovanj dodelijo tri- in štiričlanskim gospodinjstvom. Teh pa je bilo največ ravno pri zadnjem projektu DN 10.

Pogled v prihodnost

V letu 2023 ohranjajo investicijsko naravnost. V stanovanjskem fondu je kar 2/3 stanovanj starejših od 30 let in so potrebna obnove. »Intenzivno obnavljamo ta stanovanja. Trend si želimo nadaljevati, je pa odvisno tudi od tega, kako bo k temu pristopila država. Cene stanovanj se še vedno dvigujejo, potrebe po javnih najemnih stanovanjih bodo iz leta v leto le še rasle. Pogovori tečejo tudi s Stanovanjskim skladom RS, želimo si, da bi pristopili k skupnemu projektu, a je to še v povojih. Upam, da bomo naslednje leto lahko že lahko skupaj pripravili kakšen projekt, saj imajo interes graditi v Celju,« zaključuje Brvar.

ZAKLJUČEK PROJEKTA

V Dečkovem naselju DN 10 so do konca lanskega leta prevzeli in predali 96 stanovanj, do letošnjega februarja pa naj bi jih predali še zadnjih 46 in s tem zaključili projekt. Spomnimo, gre za največji projekt Mestne občine Celje in družbe Nepremičnine Celje v zadnjem času.