



VLOGA ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA NA SINGENSKI ULICI 3 V CELJU

1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek:	Stalno prebivališče:
Telefon:	E-pošta:
Dan, mesec in leto rojstva:	Naslov za vročanje/pošiljanje:

2. Uporabniki stanovanja

Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

Ime in priimek:	Sorodstveno razmerje do vlagatelja:
Starost na dan izpolnitve prijave:	

3. Zdravstveno stanje

Moje psihofizično stanje je takšno, da mi z redno, organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako, da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (izberi).

Da

Ne

4. E-oskrba

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za E-oskrbo (klic v sili) s ponudnikom storitve.

5. Dohodki v EUR

Pokojnina vlagatelja:	
Pokojnina uporabnika:	
Drugi stalni dohodki vlagatelja:	
Drugi stalni prihodki	



6. Dohodkovni cenzus

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Velikost in število stanovanj	1 člansko gospodinjstvo	2 člansko gospodinjstvo
1 stanovanje 45 m ² , brez parkirnega mesta v garažni hiši (primerno za 1 osebo)	najmanj 1.164 EUR	x
8 stanovanj od 43 m ² do 45 m ² , s parkirnim mestom v garažni hiši (primerno za 1 osebo)	najmanj 1.174 EUR	x
5 stanovanj od 54 m ² do 56 m ² , s parkirnim mestom v garažni hiši (primerno za 2 osebi) ¹	najmanj 1.259 EUR	najmanj 1.457 EUR

7. Doseganje dohodkovnega cenzusa

S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa. Preostala sredstva bom zagotovil z (izberi):

- Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba).
- Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit).

8. Plačilo akontacije

Najemnik stanovanja je pred izročitvijo ključev dolžan poravnati varščino v višini 3 najemnin. Vplačana sredstva varščine se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana varščina vrne.

Možnost plačila varščine (izberi):

- 100% plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema odločbe o dodelitvi oskrbovanega stanovanja v najem.
- 25% polog v roku 15 dni od prejema odločbe, preostalo v _____ mesečnih obrokih

¹ Prednost pri dodelitve (oddaji) stanovanj primernih za dve osebi imajo dvočlanska gospodinjstva



9. Velikost stanovanja

V spodnji tabeli v koloni Prva želja označite z X stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno. V koloni Še sprejemljivo označite z X stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo. Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Velikost in število stanovanj	Predvidena mesečna najemnina*	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
1 stanovanje 45 m ² , brez parkirnega mesta v garažni hiši (primerno za 1 osebo)	328 EUR		
8 stanovanj od 43 m ² do 45 m ² , s parkirnim mestom v garažni hiši (primerno za 1 osebo)	341 - 347 EUR		
5 stanovanj od 54 m ² do 56 m ² , s parkirnim mestom v garažni hiši (primerno za 2 osebi) ²	404 - 429 EUR		

*V najemninah niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

10. Izjava

S podpisom na tej prijavi izrecno privolim, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v lasti podjetja Nepremičnine Celje d.o.o. pod pogojem, da bo družba te osebne podatke uporabljala v skladu z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Obseg obdelave podatkov se lahko preveri pri družbi Nepremičnine Celje d.o.o. Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičnine Celje d.o.o. obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave. S podpisom te izjave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja. Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

V Celju, dne

Podpis vlagatelja: _____

Vlagatelj vlogo s prilogami pošlje priporočeno po pošti ali dostavi osebno na naslov družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, v času uradnih ur: ponedeljek, sredo in petek od 8. do 11. ure in v sredo od 15. do 17. ure.

² Prednost pri dodelitve (oddaji) stanovanj primernih za dve osebi imajo dvočlanska gospodinjstva



Priloge:

- Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za prijavo na razpis za najem oskrbovanega stanovanja«.
- Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (soporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
- Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obrazec je priložen dokumentaciji).
- Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.