



DOGOVOR O ZAMENJAVI STANOVANJA

Ime in priimek najemnika:

Naslov:

Številka stanovanja:

Velikost stanovanja v m²:

Telefon:

E-pošta:

Uporabniki stanovanja:

Ime in priimek:

Sorodstveno razmerje:

in

Ime in priimek najemnika:

Naslov:

Številka stanovanja:

Velikost stanovanja v m²:

Telefon:

E-pošta:

Uporabniki stanovanja:

Ime in priimek:

Sorodstveno razmerje:

skleneta dogovor o zamenjavi stanovanja.

1.

Najemnika sporazumno zamenjujeta stanovanji v tem Dogovoru. Vsaka stranka nosi svoje stroške selitve. Stanovanji stranki menjujeta po načelu videno-prevzeto brez medsebojnih zahtevkov, kot tudi brez zahtevkov do družbe Nepremičnine Celje d.o.o., ki bi izhajali iz naslova zamenjave stanovanj po tem Dogovoru. Stanovanji, ki sta predmet zamenjave se zamenjata v stanju, v kakršnem sta v trenutku zamenjave, pri čemer morata dosedanja najemnika stanovanji medsebojno

predati očiščeno, na novo zbeljeno, z nepoškodovanimi žaluzijami, steklom, sanitarno opremo, notranjim in zunanjim stavbnim pohištvom, tlaki, vtičnicami in stikali, ključavnicami in drugim okovjem, si predati potrdilo o letnem pregledu dimnika, letnem pregledu plinske naprave ali drugih naprav katere je dolžan vzdrževati najemnik ter si predati tehnično dokumentacijo in navodila o uporabi stanovanja. Morebitna vlaganja najemnikov v zamenjana stanovanja se najemnikom ne upoštevajo.

2.

Najemnika morata pred podpisom Dogovora o zamenjavi stanovanja poravnati vso zapadlo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine. Najemnika Dogovora sta seznanjena tudi z dejstvom, da bosta družbi Nepremičnine Celje d.o.o. pred izdajo sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja na njen poziv predložiti potrdila o plačanih obveznostih iz tega člena. Najemnika dogovora sta seznanjena z dejstvom, da v primeru neplačane najemnine in drugih stroškov ter v primeru ugotovitve neprimernosti stanovanja za medsebojno zamenjavo v skladu z drugim odstavkom drugega člena tega Dogovora, najemodajalec Nepremičnine Celje d.o.o. ne bo izdal sklepa o soglasju k zamenjavi stanovanja in medsebojna zamenjava ne bo mogoča.

3.

Najemnika sta seznanjena z dejstvom, da se jim z njihovim strinjanjem ali po njihovi želji odda v najem večje stanovanje od veljavnega površinskega normativa, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina. Stranki se obvezujeta, da bosta najmanj dve leti od zamenjave stanovanja v njih bivali in uporabljali zamenjano stanovanje.

4.

S podpisoma, ki morata biti overjena notarsko ali na Upravni enoti, stranki potrjujeta, da je medsebojna zamenjava izvedena na njuno željo.

V Celju, dne _____

Podpis najemnika: _____

V Celju, dne _____

Podpis najemnika: _____