



## IZJAVA O ODPOVEDI NAJEMA BIVALNE ENOTE

Ime in priimek najemnika:

Naslov:

---

---

Telefon:

E-pošta:

---

---

V skladu s 102. čl. Stanovanjskega zakona odpovedujem najemno pogodbo za bivalno enoto št. \_\_\_\_\_, na naslovu \_\_\_\_\_. Skladno s Stanovanjskim zakonom SZ-1 je rok za odpoved najemne pogodbe 60 dni. V kolikor se najemodajalec strinja, predlagam odpoved pogodbe in primopredajo bivalne enote na dan \_\_\_\_\_.

- 1) Izjavljam, da bom imel do dneva primopredaje za bivalno enoto poravnano vso najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine in bom imel poravnano tekočo najemnino in stroške, ki se plačujejo poleg najemnine za mesec, v katerem se bo opravila primopredaja.
- 2) Seznanjen sem, da bo v primeru neporavnane najemnine ali stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine najemodajalec zoper mene vložil izvršbo na podlagi verodostojne listine.
- 3) Seznanjen sem, da moram bivalno enoto oddati skladno s 7. točko Hišnega reda za objekt Kovinarska ulica 13, 3000 Celje, ki navaja:
  - Po prenehanju najemne pogodbe mora najemnik sprazniti vse svoje stvari iz bivalne enote in pripadajočih prostorov ter jih očistiti in pripraviti za predajo najemodajalcu. Ob sami predaji mora najemnik vrniti tudi vse ključe ter elektronske obeske za odklepanje.
  - Šteje se, da je bivalna enota s pripadajočimi prostori pripravljena za predajo najemodajalcu, če je v takšnem stanju, kot je bila ob vselitvi vanjo.
  - Predaja najemodajalcu se opravi zapisniško ob vnaprej dogovorjenem terminu. Če se najemnik napovedane predaje ne udeleži, jo pooblaščen oseba najemodajalca in hišnik opravita v njegovi odsotnosti.
  - V primeru, da bivalna enota s pripadajočimi prostori ni pripravljena za predajo najemodajalcu na način, opisan v prejšnjih alinejah, bo najemodajalec bivalno enoto s pripadajočimi prostori uredil sam, za vse nastale stroške v zvezi s tem pa bo bremenil najemnika. V primeru, da ob predaji najemodajalcu v bivalni enoti in pripadajočih prostorih manjka oprema in drug inventar s seznama ob vselitvi ali pa je ta poškodovan in/ali uničen, bo za vse nastale stroške v zvezi s tem bremenjen najemnik – to velja tudi za ključe in elektronske obeske za odklepanje.



*Družba Nepremičnine Celje d.o.o. zbira in obdeluje osebne podatke skladno z veljavno zakonodajo. Podatke zbiramo in obdelujemo izključno za namen reševanja podane vloge. Vlagatelj s podpisom vloge privoli v obdelavo osebnih podatkov. Obseg obdelave osebnih podatkov lahko vlagatelj preveri pri družbi v skladu s Politiko zasebnosti na naslovu [www.nepremicnine-celje.si/varstvo/](http://www.nepremicnine-celje.si/varstvo/).*

*Najemnik lahko vlogo s prilogami pošlje po pošti na naslov sedeža družbe, osebno na sedež družbe v času uradnih ur ali v digitalni obliki na e-poštni naslov [nepremicnine@celje.si](mailto:nepremicnine@celje.si).*

V Celju, dne \_\_\_\_\_

Podpis najemnika: \_\_\_\_\_