

## STANOVANJA ZA MLADE

# Mladim ponujajo možnost osamosvojitve

**Prvič.** Celjska družba Nepremičnine skuša ponuditi roko mladim in jim omogočiti, da stanovanje najamejo bistveno ceneje.

» Piše: Metka Pirc

Hotel mama, kot radi imenujemo danes vsesplošni pojav, ko mladi kar ne morejo zapustiti domačega gnezda, bo vsaj za nekaj Celjanov kmalu preteklost. Iskanje službe in posledično nakup stanovanja predstavlja za mlade veliko breme, v celjski družbi Nepremičnine pa skušajo mladim stopiti naproti. Pri tem ne gre spregledati dejstva, da je sedaj direktor družbe **Primož Brvar** poznavalec mladinske politike in razmer, s katerimi se srečujejo mladi, saj je deset let vodil Celjski mladinski center.

Odziv, ki so ga zabeležili po prvih dnevnih razpisih, je izjemen. Ponudili so 10 stanovanj, ki jih lahko mladi najamejo za osem let z možnostjo podaljšanja. Pet stanovanj je namenje-

nih za mlade družine, na razpis se lahko prijavijo mladi, stari do 35 let, druga polovica pa je za mlade do 30 let. Najemnine se razlikujejo glede na velikost in strukturo stanovanj, vse pa so za četrtno nižje od trenutnih tržnih najemnin.

## Dobrodošli tudi Neceljani

Družba Nepremičnine bo hkrati prevzela vse stroške notarskih storitev, upravljanja, zavarovanja, naložbenega vzdrževanja stanovanj in skupnih prostorov. To pomeni, da bodo mladi najemniki pokrili le stroške najema, opreme in rednega obratovanja. »S tem prvič preizkušamo uspešnost tovrstnih ukrepov na področju stanovanjske politike,« razlaga Brvar.

»Mladi so depriviligirani, ko se osamosvajajo. Ta razpis se od razpisa za neprofitna stanovanja razlikuje tudi po tem, da smo dodatno ovrednotili mlade podjetnike in mlade, ki so aktivni v mladinskih in humanitarnih organizacijah. Tako se jim bo povrnili vsaj del tega, kar so nekoč vlagali v družbo,« pojasni Brvar. Na razpis se lahko prijavijo tudi mladi, ki nimajo stalnega prebivališča v Celju.



Tudi ti so po Brvarjevih besedah dobrodošli, saj predstavljajo razvojni potencial mesta.

## Izjemen interes

Gre za prvi tovrstni ukrep na področju stanovanjske politi-

ke v Mestni občini Celje, ki je namenjen mladim in mladim družinam. Če bo uspešen, bodo v Nepremičninah še naprej zagotavljali namenska stanovanja za mlade in s tem uresničevali strategijo Mestne občine Celje, ki vključuje mlade kot pomembno prednostno skupino. Javni razpis je odprt do 27. novembra. Glede na izjemen interes mladih za ta stanovanja bodo pomembni tudi kriteriji, ki jih določa razpis. Prednost bodo imeli mladi in mlade družine, ki bivajo pri starših ali sorodnikih in so občani Celja. Upoštevali bodo njihovo izobrazbo, vrsto dohodka, podjetnost, aktivno državljanstvo in kraj zaposlitve.



Primož Brvar dobro pozna problematiko iskanja stanovanj za mlade, zato jim skuša ponuditi roko z razpisom v družbi Nepremičnine Celje. Foto Metka Pirc

## MEDGENERACIJSKO SOŽITJE

# Strpnosti in sočutja ni nikoli preveč

Z namenom pomagati sočloveku in sprejemanju drugačnih je bil v mestni četrti Hudinja v okviru Društva za medgeneracijsko sožitje ustanovljen Klub modrosti. Pobudnica in vse od začetka njegova predsednica je **Erika Hartman**. Danes šteje klub že preko 240 članov vseh starosti iz vse Slovenije. Najmlajši šteje komaj tri in pol leta, najstarejša članica pa že 93 let.

Klub si je zastavil pester program aktivnosti, od medsebojnega druženja različnih generacij s poudarkom na spoštovanju mlajših do starejših in obratno, sprejemanja drugačnosti do nesebične medsebojne pomoči. Vrstijo se zanimiva predavanja in izleti. Nedavno se je 33

članov iz Celja udeležilo Mednarodnega dneva strpnih v Lendavi, kjer so bili med obiskovalci in nastopajočimi poleg Slovencev prisotni tudi Hrvati, Avstrijci, Madžari in predstavniki romske skupnosti. Klub modrosti se lahko pohvali tudi s svojim odnosom do slovenskega jezika, spodbujanju k njegovi ohranitvi in učenju. V ta namenom so odprli v Banja Vručici in na Dugem otoku slovensko knjižnico, kjer je možna brezplačna izposoja slovenskih knjig. Trenutno so pred njimi priprave za obdarovanje otrok ob Miklavžu, misli in načrti pa segajo že v prihodnje leto, ko nameravajo prevzeti organizacijo Mednarodnega srečanja strpnih v Celju. (IP)



Ob praznovanju mednarodnega dneva strpnih v Lendavi. Foto Erika Hartman